



---

Consolato Generale  
della Repubblica di Polonia  
in Milano

# INVEST

# IN POLAND

# POLONIA

il più grande stato dell'Europa centro-orientale





# La situazione dell'economia polacca



# Perchè investire in Polonia?

**14**

Zone Economiche Speciali

**38  
mln**

abitanti – un vasto mercato interno

**256**

nuovi progetti IDE in PL nel 2016

**€82,5  
mld**

le risorse dei fondi europei per la Polonia per il periodo 2014-2020

---

# FATTI E CIFRE

---

- ✓ La Polonia ha un'economia stabile le cui favorevoli condizioni di aprire business trovano conferma anche nella resistenza durante le crisi economiche.
- ✓ La Polonia è il primo paese dell'Est Europa classificato tra i **paesi sviluppati** (FTSE Russell) – così la Polonia è entrata nel novero dei 25 più sviluppati mercati mondiali tra cui anche Germania, Francia, Giappone, Australia e USA (ottobre 2017);
- ✓ Secondo il più recente report del Ministero dello Sviluppo polacco il **PIL** è aumentato nel 2017 di ca. **4,3%** (novembre 2017), l'accumulo del capitale è cresciuto di 7,9% e gli investimenti di 3,7%, attuale tasso di disoccupazione è pari a 7,2%;
- ✓ Ottobre 2017 - Report Deloitte „Raport: CFO Survey 2017 H1” (l'analisi raccoglie le opinioni degli amministratori finanziari dei Paesi europei e della Polonia sull'attuale situazione economica e di mercato), vengono confermate le priorità di investimenti.

# FACILITÀ DI FARE IMPRESA

## RANKING DOING BUSINESS 2018 DELLA WORLD BANK

TABLE 1.1 Ease of doing business ranking

DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change	DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change	DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change
1	New Zealand	86.55	-0.18	65	Albania	68.70	+0.96	129	St. Vincent and the Grenadines	55.72	+0.01
2	Singapore	84.57	+0.04	66	Bahrain	68.13	+0.01	130	Palau	55.58	+0.46
3	Denmark	84.06	-0.01	67	Greece	68.02	+0.01	131	Nicaragua	55.39	+0.09
4	Korea, Rep.	83.92	0.00	68	Vietnam	67.93	+2.85	132	Barbados	55.20	-0.09
5	Hong Kong SAR, China	83.44	+0.29	69	Morocco	67.91	-0.03	133	Lebanon	54.67	-0.10
6	United States	82.54	-0.01	70	Jamaica	67.27	+0.57	134	St. Kitts and Nevis	54.52	+0.18
7	United Kingdom	82.22	-0.12	71	Oman	67.20	+0.08	135	Cambodia	54.47	+0.23
8	Norway	82.16	-0.25	72	Indonesia	66.47	+2.25	136	Maldives	54.42	+0.64
9	Georgia	82.04	+2.12	73	El Salvador	66.42	+3.54	137	Tanzania	54.04	+0.11
10	Sweden	81.27	+0.03	74	Uzbekistan	66.33	+4.46	138	Mozambique	54.00	+0.97
11	Macedonia, FYR	81.18	-0.21	75	Bhutan	66.27	+1.06	139	Côte d'Ivoire	53.71	+2.04
12	Estonia	80.80	+0.05	76	Ukraine	65.75	+1.90	140	Senegal	53.06	+3.75
13	Finland	80.37	-0.11	77	Kyrgyz Republic	65.70	+0.54	141	Lao PDR	53.01	+0.43
14	Australia	80.14	0.00	78	China	65.29	+0.40	142	Grenada	52.94	-0.11
15	Taiwan, China	80.07	+0.41	79	Panama	65.27	+1.25	143	Mali	52.92	+0.30
16	Lithuania	79.87	+1.05	80	Kenya	65.15	+2.59	144	Niger	52.34	+2.26
17	Ireland	79.51	-0.19	81	Botswana	64.94	+0.07	145	Nigeria	52.03	+3.85
18	Canada	79.29	-0.09	82	South Africa	64.89	-0.08	146	Gambia, The	51.92	-0.01
19	Latvia	79.26	-0.79	83	Qatar	64.86	+0.61	147	Pakistan	51.65	+0.71
20	Germany	79.00	-0.19	84	Malta	64.72	+0.43	148	Burkina Faso	51.54	+0.20
21	United Arab Emirates	78.73	+1.87	85	Zambia	64.50	+3.92	149	Marshall Islands	51.45	+0.03
22	Austria	78.54	-0.15	86	Bosnia and Herzegovina	64.20	+0.42	150	Mauritania	50.88	+1.56
23	Iceland	78.50	+0.01	87	Samoa	63.89	+2.06	151	Benin	50.47	+1.85
24	Malaysia	78.43	+0.96	88	Tunisia	63.58	-0.20	152	Bolivia	50.18	+0.32
25	Mauritius	77.54	+2.09	89	Tonga	63.43	+0.50	153	Guinea	49.80	+0.32
26	Thailand	77.44	+5.68	90	Vanuatu	63.08	+0.02	154	Djibouti	49.58	+3.99
27	Poland	77.30	+0.18	91	St. Lucia	62.88	+0.01	155	Micronesia, Fed. Sts.	48.99	+0.01
28	Spain	77.02	0.00	92	Saudi Arabia	62.50	+2.92	156	Togo	48.88	+0.64
29	Portugal	76.84	-0.14	93	San Marino	62.47	-0.03	157	Kiribati	48.74	-0.31
30	Czech Republic	76.27	+0.03	94	Uruguay	61.99	+0.35	158	Comoros	48.52	+0.47
31	France	76.13	-0.06	95	Seychelles	61.41	+1.01	159	Zimbabwe	48.47	+0.80
32	Netherlands	76.03	+0.51	96	Kuwait	61.23	+1.52	160	Sierra Leone	48.18	-0.06
33	Switzerland	75.92	+0.19	97	Guatemala	61.18	-0.43	161	Ethiopia	47.77	+2.08
34	Japan	75.68	+0.07	98	Dominica	60.96	+0.34	162	Madagascar	47.67	+3.05
35	Russian Federation	75.50	+0.81	99	Dominican Republic	60.93	+2.52	163	Cameroon	47.23	+2.18
36	Kazakhstan	75.44	+1.06	100	India	60.76	+4.71	164	Burundi	46.92	+0.06
37	Slovenia	75.42	+0.99	101	Fiji	60.74	+0.04	165	Suriname	46.87	+0.11
38	Belarus	75.06	+0.55	102	Trinidad and Tobago	60.68	-0.19	166	Algeria	46.71	-0.01
39	Slovak Republic	74.90	-0.25	103	Jordan	60.58	+2.38	167	Gabon	46.19	+1.33
40	Kosovo	73.49	+4.98	104	Lesotho	60.42	+0.54	168	Iraq	44.87	+0.48
41	Rwanda	73.40	+3.21	105	Nepal	59.95	+2.35	169	São Tomé and Príncipe	44.84	+0.39
42	Montenegro	73.18	+1.64	106	Namibia	59.94	+0.54	170	Sudan	44.46	+0.17
43	Serbia	73.13	+0.26	107	Antigua and Barbuda	59.63	+0.98	171	Myanmar	44.21	+0.30
44	Moldova	73.00	+0.20	108	Paraguay	59.18	+0.06	172	Liberia	43.55	+3.10
45	Romania	72.87	+0.17	109	Papua New Guinea	59.04	+0.17	173	Equatorial Guinea	41.66	+1.77
46	Italy	72.70	+1.15	110	Malawi	58.94	+6.33	174	Syrian Arab Republic	41.55	+0.08
47	Armenia	72.51	+0.59	111	Sri Lanka	58.86	+0.13	175	Angola	41.49	+1.38
48	Hungary	72.39	+0.26	112	Swaziland	58.82	+0.25	176	Guinea-Bissau	41.45	+0.23
49	Mexico	72.27	+0.18	113	Philippines	58.74	+0.42	177	Bangladesh	40.99	+0.15
50	Bulgaria	71.91	+0.10	114	West Bank and Gaza	58.68	+3.80	178	Timor-Leste	40.62	-0.07
51	Croatia	71.70	+0.05	115	Honduras	58.46	-0.07	179	Congo, Rep.	39.57	-0.52
52	Belgium	71.69	-0.23	116	Solomon Islands	58.13	-0.01	180	Chad	38.30	-0.28
53	Cyprus	71.63	-0.49	117	Argentina	58.11	+0.07	181	Haiti	38.24	+0.01
54	Israel	71.42	+0.05	118	Ecuador	57.83	-0.01	182	Congo, Dem. Rep.	37.65	+0.22
55	Chile	71.22	+0.37	119	Bahamas, The	57.47	+0.82	183	Afghanistan	36.19	-1.80
56	Brunei Darussalam	70.60	+5.83	120	Ghana	57.24	+0.34	184	Central African Republic	34.86	+0.78
57	Azerbaijan	70.19	+3.12	121	Belize	57.11	+0.03	185	Libya	33.21	+0.03
58	Peru	69.45	+0.01	122	Uganda	56.94	+0.42	186	Yemen, Rep.	33.00	+0.06
59	Colombia	69.41	-0.11	123	Tajikistan	56.86	+0.93	187	South Sudan	32.86	-0.33
60	Turkey	69.14	+1.16	124	Iran, Islamic Rep.	56.48	+0.26	188	Venezuela, RB	30.87	-0.79
61	Costa Rica	69.13	+1.23	125	Brazil	56.45	+0.38	189	Eritrea	22.87	+0.42
62	Mongolia	69.03	+1.27	126	Guyana	56.28	+0.39	190	Somalia	19.98	-0.31
63	Luxembourg	69.01	+0.35	127	Cabo Verde	56.24	+0.42				
64	Puerto Rico (U.S.)	68.85	+0.05	128	Egypt, Arab Rep.	56.22	+0.10				

Source: Doing Business database.

Note: The DB 2018 rankings are benchmarked to June 2017 and based on the average of each economy's distance to frontier (DTF) scores for the 10 topics included in the aggregate ranking. For the economies for which the data cover two cities, scores are a population-weighted average for the two cities. A positive change indicates an improvement in the score between 2016 and 2017 (and therefore an improvement in the overall business environment as measured by Doing Business), while a negative change indicates a deterioration and 0.00 indicates no change in the score.

# POLONIA TRA I PIÙ ATTRAENTI PAESI EUROPEI PER GLI INVESTIMENTI DIRETTI ESTERI (EY report)

Top 20 destination countries by FDI projects

	2015	2016		Percentage Change (2016 vs. 2015)
United Kingdom	1,065	1,144	↑	7%
Germany	946	1,063	↑	12%
France	598	779	↑	30%
Spain	248	308	↑	24%
Poland	211	256	↑	21%
Netherlands	219	207	↓	-5%
Russia	201	205	↑	2%
Belgium	211	200	↓	-5%
Ireland	127	141	↑	11%
Turkey	134	138	↑	3%
Finland	105	133	↑	27%
Romania	98	132	↑	35%
Czech Republic	70	110	↑	57%
Hungary	94	107	↑	14%
Sweden	51	90	↑	76%
Italy	55	89	↑	62%
Switzerland	90	88	↓	-2%
Denmark	63	72	↑	14%
Slovakia	54	70	↑	30%
Portugal	47	59	↑	26%
Others	396	454	↑	15%
<b>Total</b>	<b>5,083</b>	<b>5,845</b>	<b>↑</b>	<b>15%</b>

Top 20 destination countries by FDI job creation

	2015	2016		Percentage Change (2016 vs. 2015)
United Kingdom	42,336	43,165	↑	2%
Poland	17,651	22,074	↑	12%
Germany	17,126	19,961	↑	17%
Romania	12,746	17,545	↑	38%
France	13,639	16,980	↑	24%
Serbia	10,631	16,396	↑	54%
Russia	13,672	15,064	↑	10%
Czech Republic	9,332	14,292	↑	53%
Spain	7,126	12,969	↑	82%
Hungary	11,741	12,450	↑	6%
Ireland	10,772	8,535	↓	-21%
Slovakia	9,564	8,308	↓	-13%
Turkey	2,971	7,179	↑	142%
Austria	1,357	4,759	↑	251%
Ukraine	850	4,547	↑	435%
Bulgaria	3,598	3,959	↑	10%
Switzerland	1,391	3,416	↑	146%
Belgium	3,168	3,309	↑	4%
Moldova	1,000	3,200	↑	220%
Italy	1,383	2,654	↑	92%
Others	23,612	18,911	↓	-20%
<b>Total</b>	<b>217,666</b>	<b>259,673</b>	<b>↑</b>	<b>19%</b>

---

# INVESTIMENTI DIRETTI ESTERI

---

*Il valore degli stock di IDE in Polonia alla fine del 2016 era pari a **167 miliardi di euro** (dati della Banca Nazionale Polacca NBP)*

An aerial night view of a city skyline, likely Warsaw, Poland. The image shows numerous illuminated buildings, including a prominent tower with a golden spire. The city lights are reflected on the ground, and the overall scene is a vibrant display of urban architecture at night.

---

# NUOVO PACCHETTO LEGISLATIVO

## <<*COSTITUZIONE DEL BUSINESS*>>

---

Novembre 2017 – Il governo polacco ha approvato la bozza della legge (c.d. ***Costituzione del Business***) mirata ad agevolare le attività imprenditoriali e limitare le formalità istituzionali per gli imprenditori (p.e. in caso di dubbi decidere le controversie a favore degli imprenditori)

- ✓ La più grande riforma del diritto economico polacco da 30 anni.
- ✓ Il pacchetto comprende 5 leggi che miglioreranno ancora la realtà economica polacca (tra cui legge sulla partecipazione degli imprenditori e altri soggetti esteri al commercio sul territorio polacco).
- ✓ La maggior parte delle disposizioni entrerà in vigore il **1 marzo 2018** (altre disposizioni – il 31/03/2018)

# Perchè investire in Polonia?

- **Economia in costante crescita**
- **Grande mercato interno e facile accesso ai mercati limitrofi**
- **Grande capacità di attrarre gli investimenti esteri**
- **Società giovane fra le più istruite in Europa**
- **Sviluppo dinamico del settore privato**
- **Manodopera qualificata grazie al buon sistema educativo**
- **Personale tecnico e manageriale altamente qualificato**
- **Grandi lavori infrastrutturali e il contesto imprenditoriale favorevole**
- **Maggiore beneficiario dei fondi strutturali UE**
- **Incentivi agli investimenti e grant governativi**
- **Zone Economiche Speciali**
- **Parchi tecnologico-industriali , centri di ricerca, incubatori d'impresa**
- **Esenzione dalle imposte sugli immobili**



Polish Investment  
& Trade Agency

PFR Group

[www.paih.gov.pl](http://www.paih.gov.pl)

# Piano Nazionale Polacco per lo Sviluppo Sostenibile

## Foreign investors are welcome to join!

We search for the best investments...

### Examples of criteria

-  Creating R&D centres
-  New high-paid jobs
-  Staff employed under contract employments
-  Local cooperation and supply network
-  Know-how transfer
-  Investments in areas threatened with exclusion

...and offer them our support

### Examples of support

-  Employment grants
-  Investment grants
-  Income tax exemptions
-  Property tax exemptions
-  EU funds
-  Grants for training of staff

Regional examples



# Presenza delle imprese italiane

In Polonia è presente il 43% delle 80 maggiori aziende italiane. Gli operatori assenti sono prevalentemente aziende del ramo energetico, petrolifero e finanziario-assicurativo.

Report KPMG „Direzione sviluppo” (2015)





**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**



**Polonia: la legge  
sulle condizioni di  
sostegno per i  
nuovi investimenti**



Milano, 29.11.2017

# Piano della presentazione

- Cosa e' una zona economica speciale
- Procedura di ottenimento dell'autorizzazione e vantaggi fiscali
- L'ambito di applicazione delle esenzioni fiscali
- Progetti futuri di aiuti pubblici agli investimenti

# Cos'è una Zona Economica Speciale?



- La Zona economica speciale (ZES) è un'area geografica limitata del territorio nazionale della Repubblica di Polonia in cui le attività imprenditoriali si possono sviluppare avvalendosi di condizioni di privilegio
- Le ZES furono create dalla Legge sulle zone economiche speciali, adottata in forza di Regolamenti del Consiglio dei Ministri i quali delimitano il territorio (limiti) e le regole per la somministrazione di aiuti pubblici per ogni ZES
- Attualmente in Polonia sono presenti 14 ZES le quali si suddividono in sottozone
- Le ZES saranno operative fino al 31 di dicembre 2026

# Vantaggi nell'investire nelle ZES

Esenzione dell'imposta sulle società (IRES) sotto la forma di aiuti pubblici regionali

Terreno preparato per gli investimenti (status giuridico chiaro, accesso alle infrastrutture tecniche e di trasporto) a un prezzo competitivo

Un unico proprietario „pubblico” del terreno (ZES, comune, Agenzia delle Proprietà Agricole)

Consulenza gratuita in tutta la gestione connessa all'investimento

Esperienza nella gestione dei progetti di investimento

# Esenzioni fiscali nelle ZES

- L'esenzione fiscale nelle ZES costituisce un aiuto pubblico regionale
- Assegnazione dell'aiuto pubblico:
  - per i nuovi investimenti
  - per la creazione di nuovi posti di lavoro connessi a nuovi investimenti

## Nuovo investimento

Creazione di una nuova impresa o ampliamento di un'impresa già esistente, diversificazione della produzione mediante l'introduzione di nuovi prodotti, o anche di una modifica sostanziale di tutto il processo di produzione dell'impresa esistente

## Creazione di nuovi posti di lavoro

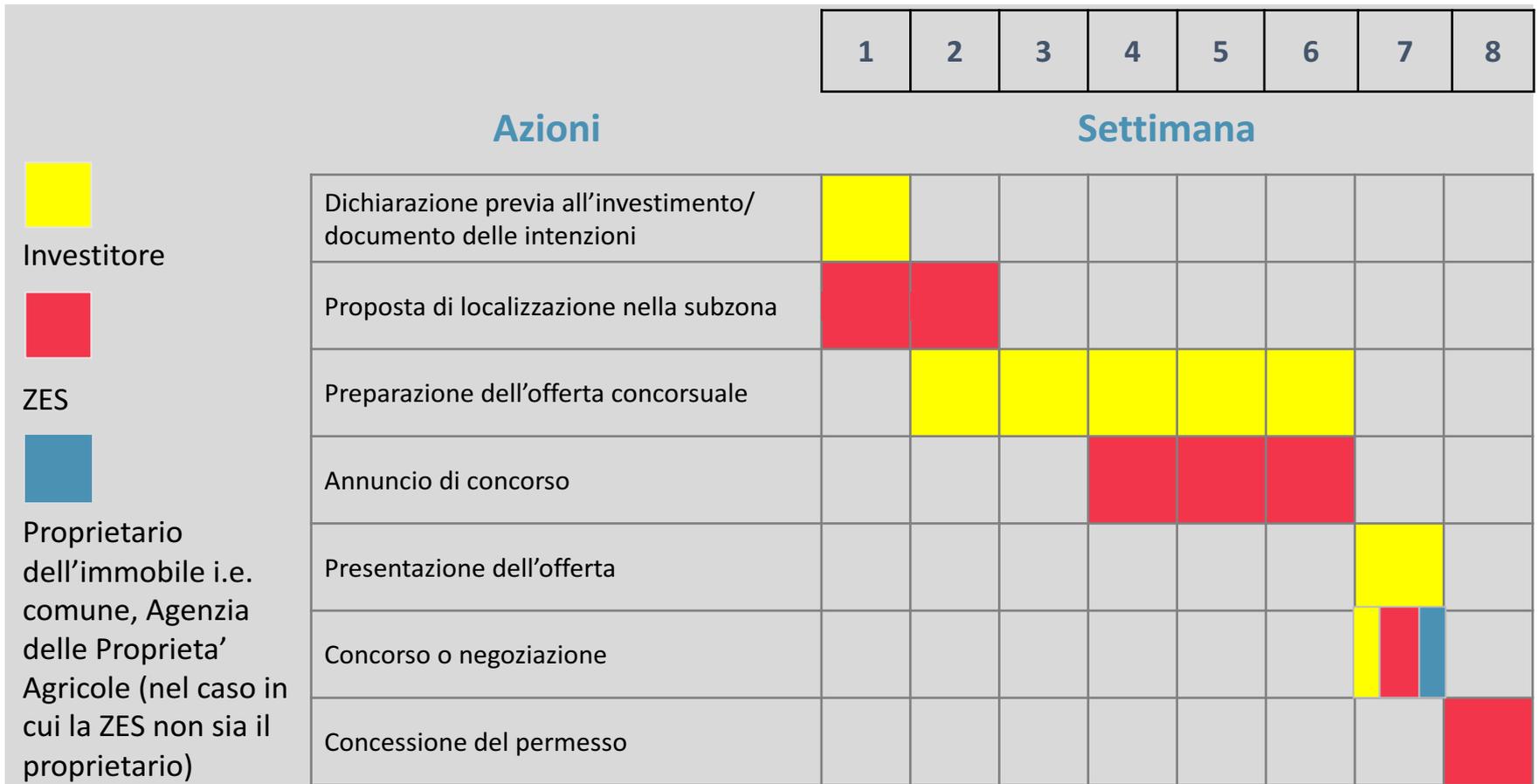
L'aumento netto di nuovi posti di lavoro nell'azienda in relazione all'occupazione media durante gli ultimi dodici mesi antecedenti all'ottenimento del permesso di stabilizzazione nella zona

# Autorizzazione per avviare un'attività imprenditoriale nella ZES

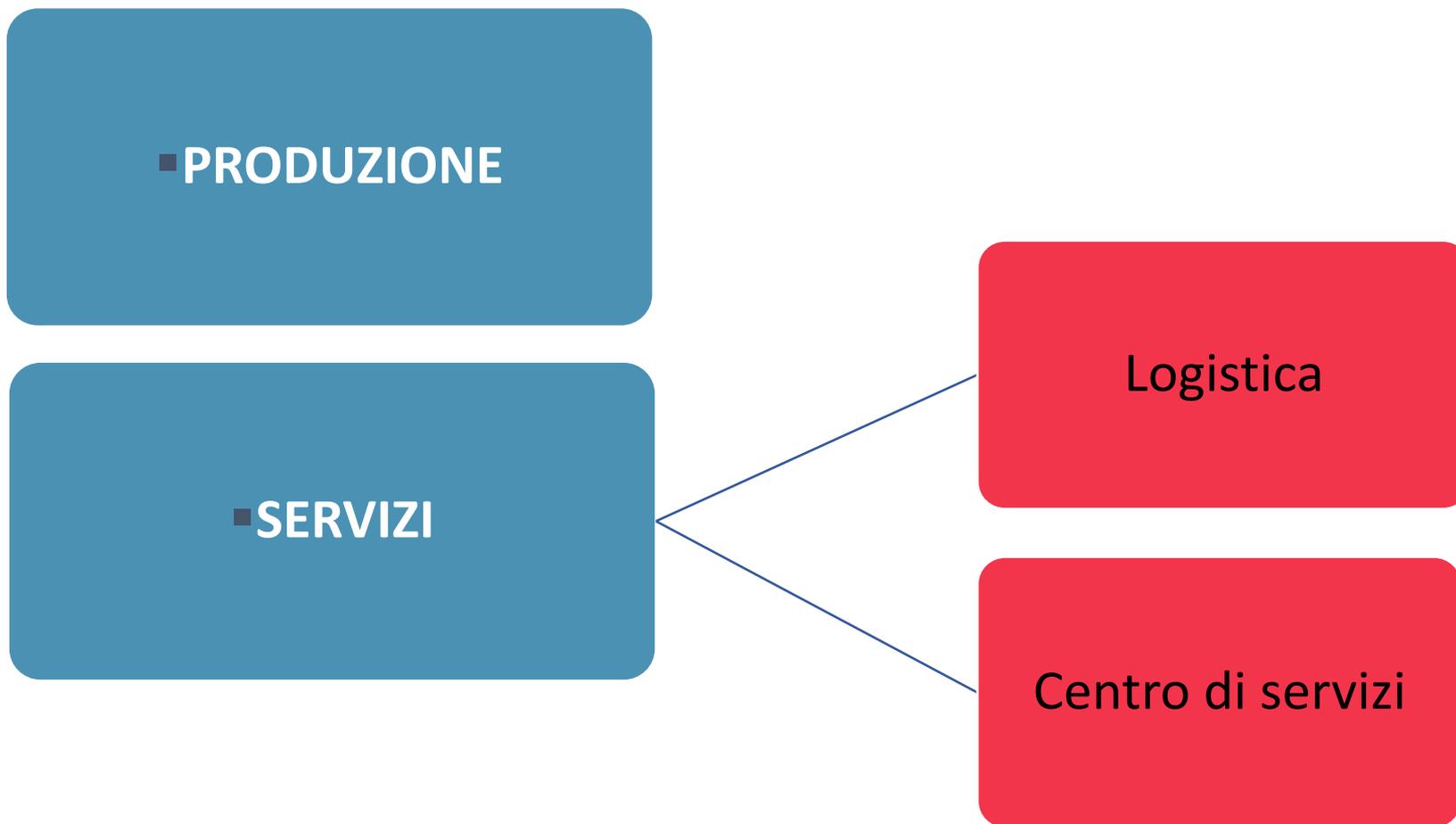
**Al fine di trarre il beneficio di aiuti pubblici (esenzioni fiscali) in una ZES e' necessaria un'autorizzazione**

- L'autorizzazione determina tanto l'oggetto dell'attività imprenditoriale come anche le condizioni per esercitare detta attività nel terreno della ZES e, in particolare:
  - **creazione di un numero minimo di posti di lavoro**
  - **un ammontare minimo di investimenti**
  - **il termine di completamento dell'investimento**
- L'autorizzazione stabilisce la quantità minima di costi che possono essere ammessi come effetto del calcolo di aiuti pubblici per l'investimento
- L'autorizzazione e' concessa dall'organo amministrativo della ZES successivamente a un concorso pubblico o in seguito a negoziati come offerta al pubblico
- Il procedimento di emissione dell'autorizzazione dura circa 3 mesi

# Procedura di ottenimento dell'autorizzazione per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale nelle ZES



# Classi di attività' imprenditoriali oggetto dell'esenzione fiscale nelle ZES



# **Classi di attivita' imprenditoriali oggetto dell'esenzione fiscale nelle ZES**

**Servizi informatici**

**Servizi di Ricerca e Sviluppo (R&D)**

**Servizi di controllo**

**Servizi di contabilita'**

**Servizi nell'ambito di ricerca e analisi tecnologiche**

**Servizi di assistenza telefonica (call centers)**

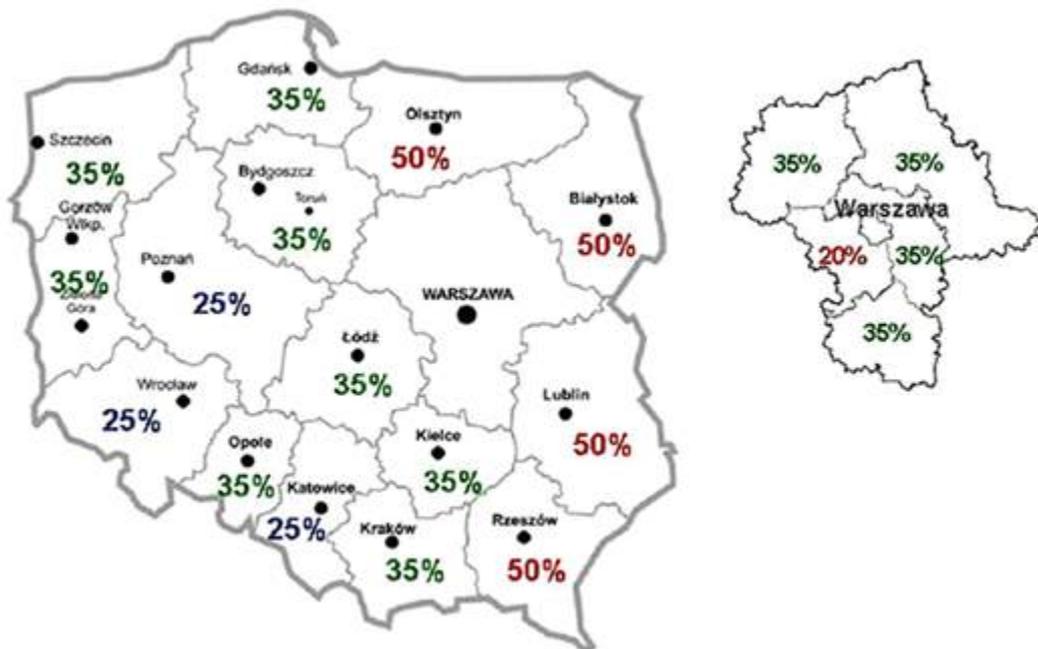
# Tipi di attività imprenditoriali che non possono costituire oggetto di concessione dell'autorizzazione (esempi)

- Produzione di materiali di costruzione
- Lavorazione di tabacco e produzione di alcolici
- Commercio all'ingrosso e al dettaglio
- Servizi di intermediazione finanziaria
- Servizi di costruzioni
- Servizi di riparazione dei macchinari e degli strumenti utilizzati per lo sviluppo delle attività imprenditoriali nel territorio della subzona
- Produzione nel settore della pesca, dell'acquacoltura, della siderurgia del ferro e dell'acciaio come anche delle fibre sintetiche
- Produzione primaria dei prodotti agricoli indicati nell'allegato I del Trattato Costitutivo della Comunità Europea

# Le zone economiche speciali in Polonia

Mappa dell'intensità degli aiuti regionali in Polonia fino al 2020 (fonte: pagina web PAIH).

Il massimo aiuto e le intensità applicabili agli investimenti per le grandi imprese. Esse possono essere incrementate del 10 per cento per le piccole imprese.



## Varsavia

15%

• fino al  
31.12.2017

10%

• dal  
01.01.2018

# Costi che possono essere oggetto di aiuti regionali nelle ZES: il costo del lavoro

costo del lavoro per un periodo di due anni

Nuovi assunti:

lavoratori assunti dopo il rilascio delle autorizzazioni e al più tardi entro 3 anni dal completamento dell'investimento

lavoratori assunti a tempo pieno per un anno, per i lavoratori occupati a tempo parziale e stagionali si tiene conto della proporzione tra numero di lavoratori a tempo parziale e stagionale

# Il calcolo della quota di esenzione fiscale nella ZES: limitare gli aiuti pubblici regionali permessi per una grande impresa

## Esempio 1

Intensità degli aiuti - **40%**

Costi di investimento - **20 milioni di Euro**

Costi biennali manodopera - **8 milioni di Euro**

Opzione più vantaggiosa : 40% dei costi di investimento = 8 milioni di Euro

## Esempio 2

Intensità degli aiuti - **40%**

Costi di investimento - **4 milioni di Euro**

Costi biennali manodopera - **10 milioni di Euro**

Opzione più vantaggiosa : 40% dei costi di manodopera = 4 milioni di Euro

# Ambito di applicazione dell'esenzione fiscale nelle ZES

- Solamente le attività commerciali esercitanti nell'ambito della ZES con previo rilascio di un'autorizzazione sono oggetto di esenzione dall'imposta sul reddito
- Quanto maggiore è la portata delle attività stabilite nell'autorizzazione tanto la quota di esenzione fiscale sarà maggiore
- Se l'imprenditore sviluppa anche una attività al di fuori del campo di applicazione della ZES, l'attività nella ZES deve essere indipendente dal punto di vista organizzativo e il campo di applicazione dell'esenzione per i risultati della società è stabilita esclusivamente sulla base ottenuta all'interno della ZES

# Calendario delle modifiche

- Lo scorso 20 di ottobre il Ministero dello Sviluppo e delle Finanze polacco ha pubblicato un disegno di legge sulle nuove condizioni di sostegno ai nuovi investimenti, il ddl risponde alle esigenze legate al funzionamento delle zone economiche speciali (ZES):
  - le procedure per la costituzione di nuove ZES e' complessa e lunga,
  - la data finale di funzionamento delle ZES si avvicina,
  - le ZES si sono rivelate uno strumento non pienamente idoneo per la promozione di uno sviluppo diffuso,
  - condizioni di sostegno meno attraenti nel contesto della concorrenza straniera.
- Attualmente sono in essere le consultazioni pubbliche relative al DDL e a breve saremo edotti dei loro risultati. Il successivo disegno sara' inviato al Parlamento e con molta probabilita' la nuova legge sara' in vigore a partire dall'inizio del 2018..
- La legge del 20 di ottobre 1994 sulle ZES sara' in vigore fino alla fine del 2026, tuttavia le autorizzazioni per operare nelle predette zone saranno rilasciate a partire dall'entrata in vigore della legge sulle condizioni degli aiuti pubblici agli investimenti.

# In cosa consisteranno le modifiche piu' importanti?

Art. 6 c. 3. Il Ministro competente per le questioni economiche definisce, con un regolamento, gli ambiti in cui i singoli responsabili delle aree svolgeranno i compiti definiti dalla legge (...)

- Il sostegno per i nuovi investimenti nella forma di esenzione dal pagamento delle imposte sui redditi sara' esteso in tutto il territorio nazionale e non solamente nelle localita' che godono dello status di ZES.
- La Polonia sara' suddivisa in aree in cui il responsabile adempiera' agli obblighi previsti dalla legge.

# In cosa consisteranno le modifiche piu' importanti?

Art. 14. 1. La condizione per poter usufruire dell'aiuto pubblico e' l'ottenimento di una decisione detta „decisione sul sostegno”.

2. La decisione sul sostegno e' emessa dal ministro competente per gli affari economici.

3. La decisione sul sostegno e' concessa per un periodo di tempo definito, non minore di 10 anni e non superiore a 15 anni.

- La decisione sul sostegno sostituisce l'autorizzazione ad esercitare la propria attivita' imprenditoriale nelle ZES.
- Il nuovo modello non determina nessuna data finale relativa agli sgravi fiscali. La decisione per gli investimenti localizzati nelle aree delle attuali ZES sara' emessa per un periodo di 15 anni.

# In cosa consisteranno le modifiche piu' importanti?

Art. 3. Il sostegno per i nuovi investimenti, d'ora in avanti „sostegno”, e' effettuato sotto forma di:

- 1) esenzione dal pagamento dell'imposta sul reddito, nelle condizioni definite debitamente nelle disposizioni sull'imposta sul reddito delle persone giuridiche o delle persone fisiche;
- 2) servizi prestati dai responsabili di zona.

- L'esenzione fiscale dall'imposta sul reddito costituisce un aiuto pubblico regionale.
- Il soggetto che ottiene la decisione sul sostegno puo', inoltre, usufruire di servizi gratuiti nell'ambito di formazione e consulenza, prestati dai responsabili delle aree.
- I responsabili delle aree inoltre forniranno supporto per la creazione e lo sviluppo di nuovi investimenti: fornire agli imprenditori sostegno nella cooperazione con gli uffici di collocamento, migliorare i rapporti tra imprenditori e comunita' locale.

# I beneficiari dell'aiuto pubblico

Art. 15. 1. La decisione sul sostegno puo' essere concessa per i nuovi investimenti:

1) i cui costi ammissibili saranno sostenuti nell'importo determinato ai sensi del regolamento emesso ai sensi dell'art. 15 comma 2

2) i quali soddisfano i criteri qualitativi fissati nel regolamento emesso ai sensi dell'art. 15 comma 2

- La decisione sul sostegno potra' essere ottenuta dagli imprenditori che decidono di aprire un nuovo impianto, di incrementare un impianto esistente aumentandone la capacita' produttiva, diversificando la produzione o apportando una importante modifica nel procedimento di produzione.
- Ad oggi non e' stata pubblicata la bozza del regolamento che specifichera' i dettagli che determineranno l'ambito del sostegno.
- Il DDL prevede che il criterio quantitativo sara' determinato in un investimento minimo quantificato in base al tasso di disoccupazione del luogo in cui si vuole effettuare l'investimento.
- Ai sensi di quanto predetto, il Ministro dello Sviluppo puo' stabilire che i criteri qualitativi saranno correlati agli obiettivi della Strategia per lo Sviluppo Responsabile.

# Come valutare le modifiche

Il meccanismo proposto utilizza alcune delle soluzioni esistenti nel quadro dello schema esistente nelle ZES. Il cambiamento fondamentale consiste nella significativa estensione della portata dell'aiuto pubblico – l'ottenimento dell'esenzione dal pagamento dell'imposta sul reddito sarà possibile per gli investimenti effettuati in tutta la Polonia.

La novità essenziale è anche l'introduzione del criterio qualitativo. Anche se il contenuto del regolamento non è ancora conosciuto in relazione alla determinazione dei criteri qualitativi e quantitativi, si può presupporre che la finalità della novella legislativa sarà quella di indirizzare gli investimenti futuri nelle regioni meno sviluppate, in particolare nelle aree dell'est della Polonia.

# Contatto



**José Luis Villacampa**  
**Partner**

E: [joseluis.villacampa@dzp.pl](mailto:joseluis.villacampa@dzp.pl)

T: +48 22 557 86 60  
M: +48 506 126 289



**Alfio Mancani**  
**Avvocato – Italian Desk**

E: [alfio.mancani@dzp.pl](mailto:alfio.mancani@dzp.pl)

T: +48 22 557 86 16  
M: +48 504 230 461



**Warsaw office**

Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T + 48 22 557 76 00  
F + 48 22 557 76 01

**Poznan office**

ul. Paderewskiego 8  
61-770 Poznan  
T + 48 61 642 49 00  
F + 48 61 642 49 50

**Wroclaw office**

ul. Gwiazdzista 66  
53-413 Wroclaw  
T + 48 71 712 47 00  
F + 48 71 712 47 50

**Come fare business  
in Polonia: forme  
giuridiche per  
un'operativita'  
efficiente e  
ottimizzata**



Milano, 29.11.2017

# Piano della presentazione

- Perché la Polonia? Attrattività del paese dal punto di vista giuridico e fiscale
- Questioni contrattuali. Qualche particolarità del sistema polacco
- La scelta della migliore forma giuridica per operare

# Perche' la Polonia? Attrattivita' del paese dal punto di vista giuridico e fiscale

- Grande interesse per attirare gli investimenti a seguito della trasformazione politica avvenuta negli anni novanta
- Normativa armonizzata con l'UE, meccanismi di protezione del diritto di proprieta' e degli investimenti (trattati bilaterali, Energy Charter ecc.)
- Imposte: Imposta sul reddito delle societa' CIT (19%, 15% per le aziende di un fatturato massimo di 1,2 milioni EUR), Imposta sul reddito delle persona fisiche PIT (18%, 32%), imposta sul valore aggiunto VAT (23%, 5%, 8%),
- Diritto del lavoro, grande flessibilita'
- Sempre e' necessaria un'attivita' di consulenza preliminare!

# Prima di tutto, la verifica dei contraenti

- Il Registro Nazionale Giudiziario (KRS)  
<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>
- Il Registro Centrale delle Attivita' Economiche (CEiDG)  
<https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine/>
- ICE (Istituto per il Commercio Estero) di Varsavia
- PAIH (Agenzia Polacca degli Investimenti e del Commercio)  
<https://www.paih.gov.pl/pl>
- Attache' Commerciale presso l'Ambasciata d'Italia a Varsavia
- Camera di Commercio e dell'Industria Italiana in Polonia

# La formalizzazione del contratto

Redazione di contratti standard

Verifica della legittimazione dei soggetti

Adozione di procedure standard nella gestione delle attività imprenditoriali-commerciali

Predisposizione della documentazione in versione bilingue

Scelta della legge applicabile

Scelta della giurisdizione applicabile

# Il 777 c.p.c. polacco

Concede la possibilità al debitore di sottoporsi volontariamente all'esecuzione forzata

Forma di atto notarile contenente la clausola 777 c.p.c. polacco

Evita una successiva procedura esecutiva sul debitore

Ci si può obbligare a restituire una determinata somma di denaro, determinati beni individuati per genere, si può indicare una clausola di indicizzazione come anche può avere ad oggetto beni immobili o la cessione di un credito

## Il 777 c.p.c. polacco

Il termine di prescrizione delle pretese derivanti dall'esercizio di un'attività imprenditoriale è di 3 anni, tuttavia disposizioni particolari prevedono termini inferiori: es. 2 anni per obblighi derivanti da contratto di compravendita tra imprenditori

La prescrizione si interrompe attraverso l'esercizio di un'azione giudiziaria o l'esercizio della negoziazione

Per l'adempimento delle prestazioni prescritte non è possibile la restituzione

Nel caso di pretesa confermata da un provvedimento passato in giudicato il termine è di 10 anni dal passaggio in giudicato

# Societa': tipi e caratteristiche

	<b>Societa' per Azioni (S.A.)</b>	<b>Societa' a responsabilita' limitata (Sp. z o.o.)</b>	<b>Attivita' commerciale individuale</b>	<b>Srl societa' in accomandita (Sp. z o.o. sp. k.)</b>
Tipo di impresa	Societa' medio-grandi/ societa' quotate in borsa	Piccole e medie imprese	Corrispondente alla partita IVA italiana	Societa' in accomandita con socio accomandatario srl
Capitale sociale minimo	50.000 PLN	5.000 PLN	Non richiesto	Non richiesto per la sas
Regime della responsabilita'	Limitata al valore delle azioni	Limitata al valore delle quote	L'imprenditore e' responsabile con tutti i suoi beni presenti e futuri	Limitata alla quota di accomandita per l'accomandante – accomandatario srl
Organo di controllo	Obbligatorio	Facoltativo	Non previsto	Non previsto

# L'esercizio dell'attività imprenditoriale come attività commerciale individuale

Nessun costo di registrazione

Non e' richiesta la residenza in Polonia

Necessario fissare una sede (anche virtuale) in Polonia

Responsabilita' piena ed esclusiva dell'imprenditore

# La società a responsabilità limitata di diritto polacco

Capitale minimo 5000 pln



Possibilità di costituire una S24 in modalità on line (tuttavia necessario numero di PESEL)



No limiti per i cittadini UE



Società a responsabilità limitata „in organizzazione” immediatamente operativa

# Contatto



**José Luis Villacampa**  
**Partner**

E: [joseluis.villacampa@dzp.pl](mailto:joseluis.villacampa@dzp.pl)

T: +48 22 557 86 60  
M: +48 506 126 289



**Alfio Mancani**  
**Avvocato – Italian Desk**

E: [alfio.mancani@dzp.pl](mailto:alfio.mancani@dzp.pl)

T: +48 22 557 86 16  
M: +48 504 230 461



**Warsaw office**

Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T + 48 22 557 76 00  
F + 48 22 557 76 01

**Poznan office**

ul. Paderewskiego 8  
61-770 Poznan  
T + 48 61 642 49 00  
F + 48 61 642 49 50

**Wroclaw office**

ul. Gwiazdzista 66  
53-413 Wroclaw  
T + 48 71 712 47 00  
F + 48 71 712 47 50