

LINK: <http://www.toplegal.it/news/2019/07/25/25980/real-estate-25-luglio-2019>

TOPLEGAL  
Awards

Non perdere la competizione...ISCRIVITI

TOPLEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

giovedì 25 luglio 2019

aziende • studi • professionisti

Settori

Aree attività

[ACCEDI](#) | [REGISTRATI AL SITO](#)

HOME NEWS EVENTI V AWARDS V ANALISI V GUIDA V EDICOLA CONTATTI LAVORA CON NOI

f t in You Tube

TOPLEGAL  
INDUSTRY AWARDS

TOPLEGAL  
AWARDS

CORPORATE COUNSEL  
& FINANCE AWARDS

CORPORATE COUNSEL  
& FINANCE FORUM

**Insider** Credito Sportivo, dai prestiti per gli stadi al salvataggio di Carige. Su richiesta del Ministero dell'Ecl\_

A+ A-  PDF

25 lug 2019

In pillole

## Real estate (25 luglio 2019)

[in](#) [t](#) [f](#) [p](#) [+](#) 0

### GUIDA

I migliori studi e professionisti per settore

- Amministrativo
- Autorità indipendenti
- Banking & Finance
- Capital Markets
- Contenzioso e Arbitrati
- Corporate \ M&A
- Energia
- Fondi/Private Equity
- IP & Life Sciences
- Ristrutturazioni
- TMT

[vedi tutte le ricerche](#)

### Gli studi nella compravendita del centro logistico Amazon a Milano

Belvedere Inzaghi - Bip ha assistito The Pelikan, società del gruppo Domo Media, nella vendita a Edilizia Moderna Terza, società del gruppo Nepos, di un centro logistico nel nord di Milano locato ad Amazon City Logistica, braccio logistico del colosso di Seattle. L'acquirente ha perfezionato l'acquisto per il tramite della società di leasing Alba Leasing. Bip ha operato con un team coordinato dal co-founding partner **Guido Alberto Inzaghi**, con il partner **Paolo Marra** e **Sebastiano Silvestri**. La parte acquirente è stata assistita da **Paolo Federico Villani**, dello studio Villani.

### Locazione della torre di Corso Como Place, gli advisor

Coima Sgr e Accenture hanno perfezionato l'accordo per la locazione della torre di Corso Como Place in Porta Nuova, che diventerà la sede corporate milanese della società di servizi. Nell'operazione Coima è stata assistita da Shearman & Sterling. L'edificio, che si estende su circa 15mila metri quadrati, rappresenta oltre il 75% della superficie in corso di sviluppo nell'isolato in fase di rigenerazione da parte di Coima, che prevede la riqualificazione di due edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo edificio pilota realizzato con parti in legno. La locazione avrà una durata pluriennale, con consegna degli spazi prevista nel 2020. L'operazione di rigenerazione urbana prevista con Corso Como Place è sviluppata attraverso il fondo immobiliare Porta Nuova Bonnet, i cui investitori sono il fondo di sviluppo Coim Opportunity Fund II, che rappresenta il più grande fondo di investimento di rigenerazione urbana dedicato all'Italia, e la società immobiliare quotata Coima Res.

De Berti Jacchia nella vendita dell'immobile di Sorgenia e Siirtec Nigi De Berti Jacchia, con il senior associate **Gaspere Roma** e il partner **Guido Callegari**, ha assistito la Algardi Immobiliare nella cessione al fondo di

1<sup>a</sup> Edizione | Milano

TOPLEGAL  
ACADEMY

**Master in  
Tech Law  
& Digital Transformation**

Milano  
dal 25 ottobre  
al 19 novembre  
2019

**SONO APERTE  
LE ISCRIZIONI**

DUSE

investimento immobiliare "Inarcassa Re - Comparto Uno", gestito da Fabbrica Sgr, dell'immobile ad uso direzionale di Milano locato a Sorgheria, società attiva nel settore energetico e a Siirtec Nigi, attiva nei processi di ingegneria per il settore petrolchimico. De Berti Jacchia ha assistito Algardi Immobiliare anche nella precedente locazione dell'immobile e nella strutturazione con un pool di banche degli strumenti di garanzia delle obbligazioni contrattuali relative. Il complesso è ubicato in posizione strategica a ridosso delle zone ex Fiera e Portello in prossimità del nuovissimo quartiere di City Life ed è composto da due corpi di fabbrica tra loro collegati, aventi una superficie complessiva di circa 8.400 mq ed un centinaio di posti auto. Prima della vendita è stato oggetto di un'integrale ristrutturazione sia delle parti comuni che degli ambienti di lavoro, con particolare attenzione alla sostenibilità energetica del fabbricato, ottenendo la classe energetica A e la certificazione Bream Very Good.

#### Bip con Campusx per una nuova residenza universitaria a Torino

Belvedere Inzaghi - Bip ha assistito Campusx – società controllata da Fattore Italia e Siram By Veolia, attiva dal 2010 nel settore dello student housing – nella negoziazione e sottoscrizione di un contratto di locazione per una nuova residenza universitaria a Torino, in Via Belfiore, di proprietà di Ream Sgr per conto del fondo immobiliare Geras 2. Bip ha operato con un team coordinato dal co-founding partner **Guido Alberto Inzaghi**, coadiuvato dal partner **Paolo Marra** e **Sebastiano Silvestri**, per gli aspetti contrattuali, e dal partner **Simone Pisani** relativamente alle tematiche amministrativistiche.

#### Coima acquista ex sede Telecom di Via Pirelli a Milano, gli studi

Coima Sgr ha perfezionato l'acquisto, da un fondo di investimento tedesco, dell'immobile ex sede Telecom di Via Pirelli 3 5a Milano. L'operazione è stata eseguita anche mediante il parziale ricorso ad un finanziamento bancario della durata di 5 anni e pari a 152 milioni di euro concesso da un pool di banche che include Unicredit, come capofila, Banca Imi, Banco Bpm e Ubi Banca, destinato sia all'acquisto sia allo sviluppo edilizio dell'immobile. L'acquisizione è stata supportata da Shearman & Sterling per la parte civilistica, Belvedere Inzaghi per la parte amministrativa, Dla Piper per il finanziamento e da Led Taxand per gli aspetti fiscali. Sponsor dell'operazione è Coima Opportunity Fund II, il fondo di cui è stato recentemente completato il periodo di raccolta di capitale con oltre 650 mln sottoscritti. Belvedere Inzaghi-Bip ha seguito gli aspetti amministrativi dell'operazione con un team coordinato dal co-founding partner **Guido Alberto Inzaghi** coadiuvato dall'associate **Carolina Romanelli**. Dla Piper ha assistito Coima per tutti gli aspetti connessi al finanziamento e alla relativa documentazione contrattuale con un team guidato dal partner **Ugo Calò** e composto dal lead lawyer **Giampiero Priori** e dalla lawyer **Flavia Pertica**. Shearman & Sterling ha assistito Coima con un team guidato dal counsel **Emanuele Trucco** e dall'associate **Davide Cavazzana**. Led Taxand ha assistito Coima Sgr sugli aspetti fiscali dell'acquisizione e del finanziamento con un team composto da **Jean-Paul Baroni** ed **Euplio Iascone**. Gianni Origoni Grippo Cappelli ha assistito il pool di banche finanziatrici nell'ambito dell'operazione di finanziamento sopra descritta.

CLICCA PER CONDIVIDERE



#### EVENTI



Milano  venerdì 27 settembre

I Edizione Master in Intellectual Property & Copyright



TopLegal Awards Special Edition

Celebrating the achievement of the finest  
Lawyers legal teams in Italy

