




LINK: <http://www.globallegalchronicle.com/italia/fabrica-sgr-acquisisce-un-green-building-a-milano/>

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Global Legal Chronicle Italia

HOME	MILANO LOMBARDIA	NORD OVEST	TRIVENETO	ROMA E CENTRO	SUD E ISOLE	EDITORIALI	MEDIA KIT		
TRENDING NOW Shedir Pharma Group approda su AIM Italia July 29, 2019							Search 		






Fabrica SGR acquisisce un green building a Milano

■ Milano Lombardia, Milano Lombardia Legal Chronicle ○ July 29, 2019 👤 Paolo Bossi



© P&V Monitor

SHARING

-  Facebook
-  Twitter
-  Google+
-  LinkedIn
-  Pinterest

Gli studi legali Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP e De Berti Jacchia hanno assistito le parti nell'operazione.

Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti), ha acquisito un green building uso uffici a Milano.

Ubicato in via Algardi, in prossimità del distretto uffici CityLife, l'immobile è un cielo-terra interamente locato a due conduttori di standing internazionale operanti nei comparti energetico ed ingegneristico.

Il complesso, articolato in due corpi di fabbrica uniti tra loro ma funzionalmente indipendenti di 4 e 6 livelli fuori terra, tra il 2013 ed il 2017 è stato sottoposto ad un importante intervento di riqualificazione che ha

 Print

comportato, tra l'altro, un sostanziale miglioramento delle prestazioni energetiche, attestato nel 2019 dall'ottenimento della Certificazione "BREEAM Very Good".

Tra le dotazioni green, un impianto fotovoltaico in copertura delle aree di parcheggio e 10 postazioni di ricarica per la e-mobility.

L'operazione, coerente con l'asset allocation obiettivo e le linee strategiche del Fondo, è stata condotta con la consulenza dello Studio Legale Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di Axia RE S.p.A. per le attività di carattere tecnico.

De Berti Jacchia ha assistito Algardi Immobiliare nella cessione con il senior associate Gaspare Roma e il partner Guido Callegari.

Involved fees earner: [Guido Callegari – De Berti Jacchia Franchini Forlani](#); [Gaspare Roma – De Berti Jacchia Franchini Forlani](#);

Law Firms: [De Berti Jacchia Franchini Forlani](#);

Clients: [Algardi Immobiliare S.r.l.](#);

[Previous Post](#)

[Friulchem ammessa alle negoziazioni su AIM Italia](#)



Paolo Bossi

All the intelligence
of the **legal market**
at your fingertips



Global Legal Chronicle®

Global Legal Chronicle®
France

Global Legal Chronicle®
United Kingdom