

European Center for Legal Cooperation
Centre Européen de coopération juridique



УСПЕШНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ИТАЛИЕЙ: ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ

Training / Семинар / Семінар

MILAN
21-23
OCTOBER 2019



www.cecj.ru



Армандо Амброзио

Партнер московского офиса и
руководителем отдела России и СНГ.

deberti jacchia

Приветственное слово

Уважаемые коллеги,

Я рад приветствовать Вас на семинаре «Успешное сотрудничество с Италией: от теории к практике». Формат данного мероприятия разработан CECJ совместно со Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani. Целью мероприятия является создание возможности прямого общения итальянских адвокатов с коллегами из России и Украины по более чем 10 областям права, где возможно международное сотрудничество адвокатов. Мы включили в программу ключевые элементы для успешного обучения: насыщенные лекции на русском языке (или с профессиональным переводом на русский язык) и многочисленные дискуссии, в ходе которых мы с коллегами будем стараться ответить на интересующие Вас вопросы. В программе также CECJ Speed Legal Networking, который позволит Вам встретиться с десятками итальянских адвокатов и обменяться контактами с потенциальными партнерами. Мы также запланировали посещение Апелляционного Суда и встречи с судьями, что позволит Вам узнать из первых уст о судебной системе Италии. В ходе нашей работы мы постараемся выйти за рамки государственных границ, максимально широко посмотреть на многочисленные проекты, которые существуют между РФ, Украиной и Италией. Наша задача – это взаимно расширить возможности для делового сотрудничества, в том числе в долгосрочной перспективе с привлечением новым и старых клиентов. Возможно, у Вас уже есть клиенты, заинтересованные в сотрудничестве с Италией, а, возможно, Вы только по возвращению с этого семинара сможете применить полученные знания и привлечь таким образом новых клиентов. В любом случае мы уверены, что этот семинар положит начало плодотворному сотрудничеству. В независимости от политической ситуации клиенты из разных стран всегда будут искать юристов, хорошо разбирающихся во всевозможных вопросах, практических нюансах и хитросплетениях различных отраслей итальянского и международного права, которые смогут им помочь в решении личных проблем и реализации деловых проектов в Италии. С нашей стороны мы гарантируем Вам качество предоставляемых услуг, которые мы непрерывно повышаем и совершенствуем последние 40 лет.

Content / Содержание / Зміст

Спикеры

Программа 5

Армандо Амброзио 10

Алиса Пестрякова 11

Андреа Сонино 12

Джулия Бенедуччи 13

Джульетта Минучи 14

Диего Конте 15

Оксана Оленева 16

Сильвия Дория 17

Давиде Гамбиллара 18

Презентация
Модное право

Анна Заброцкая 19

Презентация
Правовые аспекты индустрии моды

Давиде Побережский 37

Презентация
Структурирование и финансирование сделок с коммерческой недвижимостью с целью инвестирования в Италии

Татьяна Карабанова 40

Презентация
Приобретение жилой недвижимости в Италии с целью личного использования
Налоговые обязательства для резидентов и нерезидентов

Екатерина Татьяна 53

Презентация
Пребывание в Италии и получение вида на жительство

Тимур Хусаинов 59

Анкеты участников

 **Russia**

APACHEVA Anna 60
Апачева Анна Манолисовна

AYRAPETYAN Varsenik 60
Айрапетян Варсеник Сергеевна

BOGDANOVA Elena 60
Богданова Елена Владимировна

BORISENKO Evgeny 61
Борисенко Евгений Валерьевич

DEMCHENKO Vadim 61
Демченко Вадим Константинович

GOLENKOVA Marina 61
Голенкова Марина Николаевна

GRIDINA Nataliia 62
Гридина Наталия Александровна

KULAGINA Irina 62
Кулагина Ирина Юрьевна

SAMORYADOV Andrey 62
Саморядов Андрей Николаевич

SHCHETANYUK Tatiana 63
Щетанюк Татьяна Владимировна

SILAEV Aleksei 63
Силаев Алексей Викторович

TRETIK Tatiana 63
Третьяк Татьяна Александровна

UDARTCEVA Oksana 64
Ударцева Оксана Владимировна

 **Ukraine**

BLIAKHARSKYI Yaroslav 64
Бляхарський Ярослав Станіславович

DULSKYI Oleksandr 64
Дульський Олександр Леонідович

SOTNYK Tetyana 65
Сотник Тетяна Євгенівна

VOICHENKO Serhii 65
Войченко Сергій Вікторович

 **Kazakhstan**

ISKAKOVA Roza 65
Искакова Роза Мейрамовна

 **Italy**

SERAFINI Vanessa 66

Программа

21-23 октября 2019

09:00-09:30	Выступление каждого участника из РФ и Украины (2 мин на человека) с какой целью его интересует сотрудничество с Италией.
21 октября	ПОНЕДЕЛЬНИК
	Армандо АМБРОЗИО Партнер московского офиса и руководитель отдела России и СНГ
	Юридическая практика в области слияний, поглощений и инвестиций в частные компании Италии
	- Сделки по слиянию и поглощению - Что такое сделки по слиянию и поглощению? - Причины осуществления таких сделок - Консультанты по сделкам слияния и поглощения - Роль юриста - Структура - Основные виды слияний и поглощений - Слияние - Слияние путем присоединения - Поглощение путем приобретения доли - Поглощение путем приобретения предприятия - Различия между приобретением доли и приобретением предприятия - Выбор стратегии поглощения - Этапы - Предварительный налоговый анализ - Обязанность соблюдения конфиденциальности - Письмо о намерениях - Юридическая экспертиза сделки (Due diligence) - Договор купли-продажи доли в акционерном капитале - Договор купли-продажи предприятия - Практические примеры сделок по слиянию и поглощению
	Давиде ПОБЕРЕЖСКИЙ , Со-основатель Studio LA&P Milan
	Структурирование и финансирование сделок с коммерческой недвижимостью с целью инвестирования в Италии
10:45-12:15	- Существующие возможности для иностранных инвесторов инвестировать в Италию - условия взаимности; - Кратко о рыночных тенденциях. Какую коммерческую недвижимость выбрать? Какое коммерческое жилье и/или коммерческий бизнес? - Лучшая юридическая форма и лучшая налоговая форма в Италии; - Кратко о взыскании задолженности, надежных инвестициях, видимости инвестиций для страны происхождения и их декларировании; - Как перевести иностранный капитал? Как завершить покупку и краткие нотариальные ссылки, затраты и время покупки, формирование компании и ежегодное управление. - Кратко о миграционном законодательстве, связанном с инвестициями.

	Татьяна КАРАБАНОВА Юрист Andersen Tax & Legal, Italy
	Приобретение жилой недвижимости в Италии с целью личного использования. Налоговые обязательства для резидентов и нерезидентов
13:30-15:00	 1. Схема сделки покупки жилой недвижимости для личного пользования: - Предложение покупки; - Предварительный договор: предмет, кауза, форма, государственная регистрация, последствия неисполнения; - Основной договор. Момент перехода права собственности. Обязанности и ответственность нотариуса; 2. Приобретение строящегося жилья. 3. Лизинг недвижимости. 4. Rent to buy. 5. Покупка недвижимости на торгах. 6. Налоговые обязательства: - Резиденты и нерезиденты. Первое жилье. - Принцип Цена-Стоимость.
	Оксана ОЛЕНЕВА, юрист De Berti Jacchia Franchini Forlani Андреа СОНИНО, юрист De Berti Jacchia Franchini Forlani Екатерина ТАТЬЯНИЧ, адвокат, Адвокатская палата Милана
	Миграционное право Италии. Получение вида на жительство.
15:15-17:00	 1. Знакомство с миграционным законодательством: Оксана ОЛЕНЕВА - Источники (международные конвенции, законодательство ЕС, итальянское законодательство) - Определение «иностранца» - Система квот 2. Въезд в Италию: Оксана ОЛЕНЕВА - Шенгенский кодекс - Национальные визы: типы виз, «decreto flussi», въезд в пределах квот и «вне квот» - Фокус на теме: въезд по работе «вне квоты», Blue card, виза инвестора, внутрикорпоративный трансфер сотрудников. - Пребывание в Италии и получение вида на жительство: Екатерина ТАТЬЯНИЧ - Требования, виды, порядок подачи заявления на получение вида на жительство - Изменение и продление вида на жительство - Аннулирование/административное выдворение и его обжалование - Карта на жительство 3. Гражданство Италии: Оксана ОЛЕНЕВА - Смена гражданства - Другие способы получения гражданства - Процедура получения гражданства 4. Политическое убежище, статус беженца: Екатерина ТАТЬЯНИЧ 5. Правовой статус граждан, находящихся в Италии нелегально. 6. Ответственность в случае нелегального пребывания в Италии, например, при приеме на работу граждан без ВНЖ: Екатерина ТАТЬЯНИЧ
22 октября	ВТОРНИК
	Диего ЛОНГАНО, адвокат, Адвокатская палата Милана
	Международное семейное право
09:00-10:30	 1. Источники права 2. Брак (гражданский и религиозный) и сожительство. Законодательство, применяемое к смешанным парам 3. Брачный договор 4. Режимы владения имуществом 5. Раздельное проживание и развод. Судебная юрисдикция по рассмотрению правоотношений в смешанных семьях 6. Опекa над несовершеннолетними, особенно в тех случаях, когда родители проживают в разных странах. Незаконный вывоз детей за границу (похищение

	Давиде ГАМБИЛАРА avvocato / counsel Анна ЗАБРОЦКАЯ, адвокат, руководитель практики «Индустрия моды и товары класса ‘люкс’» юридической фирмы <i>Borenius</i>
	Модное право
10:45-12:15	 1. Понятие «модного права» как самостоятельной отрасли юридической практики 2. Защита интеллектуальной собственности, в частности дизайна модных изделий (инструменты авторского права, защита дизайна (регистрируемого и нерегистрируемого), патентное право, товарные знаки, защита коммерческой тайны или ноу-хау) 3. Борьба с контрафактной продукцией 4. Особенности договоров франчайзинга, дистрибьюторских соглашений 5. Особенности юридической функции в модной компании: практический опыт «модного» юриста. 6. Слияния и поглощения в индустрии моды
	Andrew G. Paton
13:15-14:00	Актуальные гражданско-правовые и налоговые вопросы процедуры наследования активов на территории Италии с участием иностранного элемента.
14:00-15:00	Тимур ХУСАИНОВ, Адвокат, Адвокатская Палата Милана, Италия (Университет Боккони, Милан)
	Трудовые отношения в Италии. Основы и недавние реформы
	 1. Основы итальянского трудового права 2. Типологии трудовых договоров в Италии 3. Общий порядок заключения трудового договора 4. Зарплата, налогообложение и пенсионные взносы 5. Роль профсоюзов, коллективные договоры, МРОТ 6. Реформы 2012-2017 гг. 7. Экономические стимулы 8. Увольнение, основания, порядок и т.д. 9. Последствия незаконного увольнения сотрудника 10. Пособие по безработице в Италии
15:40	!!! NB: Контроль безопасности на входе в Дворец Правосудия. Запрещено проносить фотоаппарат и вести фото и видеосъемку.
16:00-17:00	Президентский зал Апелляционного суда (Sala Presidenza della Corte d’Appello) г-жа Джованна ИКИНО, Заместитель председателя Апелляционного суда г. Милана по международным отношениям
	Организация работы Апелляционного суда
17:00-17.30	Приемная председателя Суда первой инстанции г. Милан Встреча с г-ном Чезаре ТАККОНИ Заместителем председателя Суда первой инстанции г. Милан
	тема
23 октября	СРЕДА
09:00-10:30	Итальянский (последовательный перевод)
	Массимилиано ГАДЗО, партнер фирмы, руководитель налоговой команды De Berti Jacchia Franchini Forlani
	Система налогообложения в Италии. Имущественные налоги для резидентов и нерезидентов. Налоговая отчетность и налогообложение иностранных граждан.

	Джульетта МИНУЧИ, адвокат, юрист De Berti Jacchia Franchini Forlani Сильвия ДОРИА, адвокат, партнер De Berti Jacchia Franchini Forlani
	Международный арбитраж и Приведение в исполнение на территории Италии решений государственных и третейских судов России, Казахстана и Украины. Приведение в исполнение на территории Италии решений государственных судов России, Украины и Казахстана
10:45-12:15 Итальянский (последовательный перевод)	1. Предварительные вопросы для принятия решения об экзекутуре в Италии (финансовые ставки, наличие имущества для взыскания, позиция должника, сроки, судебные и внесудебные расходы, обязательность участия адвоката); 2. Выбор суда для рассмотрения иска об экзекутуре – Рим или место нахождения имущества (lex rei sitae); 3. Оформление заявления о получении экзекутуры; 4. Полномочия судьи, рассматривающего заявление об экзекутуре; 5. Проверяемые итальянским судьей условия для принятии решения об экзекутуре – отсутствие текстов и роль судебной практики; 6. Контроль с точки зрения международной компетенции иностранного суда; 7. Контроль с точки зрения процессуального соответствия публичному порядку; 8. Контроль с точки зрения соответствия публичному порядку существа спора; 9. Обеспечительные меры в рамках исполнения иностранных судебных решений, наложение ареста на недвижимость; 10. Взыскания в рамках исполнительного производства. Процессуальные аспекты, актуальные вопросы экзекутуры, обеспечительные меры и приведение в исполнение решений третейских судов РФ и Украины I Исполнение иностранных арбитражных решений в Италии 1. Правовое регулирование: - Основания для отказа - Международный публичный порядок и его значение 2. Подсудность 3. Сроки: - Сроки рассмотрения заявления; - Сроки исковой давности. 4. Практические советы по оформлению документов, прилагаемых к заявлению 5. Цена 6. Судебная практика последних лет II Признание иностранных арбитражных решений в Италии 1. Правовое регулирование 2. Основания для отказа 3. Подсудность 4. Сроки 5. Цена 6. Судебная практика III Чем может помочь итальянский суд в ходе арбитражного процесса? 1. Приведение в исполнение обеспечительных мер 2. Помощь в получении доказательств

	Алиса ПЕСТРЯКОВА, старший юрист De Berti Jacchia Franchini Forlani Джулия БЕНЕДУЧИ, юрист De Berti Jacchia Franchini Forlani
	Основные вопросы защиты интеллектуальной собственности при ведении бизнеса в Италии • Основные положения законодательства Италии и ЕС касательно объектов авторского права • Основные положения законодательства Италии и ЕС касательно товарных знаков • Основные положения законодательства Италии и ЕС касательно ноу-хау и доменных имен • Основные положения законодательства Италии и ЕС касательно изобретений • Основные положения законодательства Италии и ЕС касательно промышленных образцов и полезных моделей • Осуществление прав на объекты интеллектуальной собственности на основании договоров (отчуждение, лицензия, франчайзинг, совместное использование) • Осуществление прав на объекты интеллектуальной собственности через электронные площадки и финансовые инструменты • Юридическая экспертиза объектов интеллектуальной собственности (Due diligence) • Защита прав на объекты интеллектуальной собственности: административные, гражданско-правовые и судебные меры защиты • Недавние изменения законодательства и дальнейшие тенденции правового регулирования интеллектуальной собственности
	Екатерина ТАТЬЯНИЧ, адвокат, Адвокатская палата Милана Уголовное право: вопросы экстрадиции для граждан России и Украины Понятие и виды экстрадиции • Источники права: Конституция, УК, УПК, международные договоры • Пассивная экстрадиция: процедура и правила • Случаи, когда пассивная экстрадиция запрещена • Две разновидности экстрадиции (стандартные): по запросу Италии (т.е. в Италию), и по запросу иностранного государства (т.е. из Италии): процедура и правила • Практика в отношении граждан РФ и Украины. Сбор доказательств • Практические примеры. Статистика
время	Оказание правовой помощи гражданам РФ и Украины, столкнувшимся с предъявлением обвинения на территории Италии • Уголовное право Италии и международное право • Признание решений иностранных судов • Экстрадиция • Взаимодействие органов иностранных государств • Право воспользоваться услугами переводчика • Преступления, при которых невозможна выдача ВНЖ иностранцу • Несовершеннолетние иностранцы • Бесплатная юридическая помощь иностранцам • Иностранец, местонахождение которого не установлено • Примеры: нарушение норм миграционного законодательства, незаконный
17:00-19:00 Русский и итальянский (последовательный перевод)	CECJ SPEED LEGAL NETWORKING 20 адвокатов из РФ и Украины и 20 итальянских адвокатов будут иметь возможность познакомиться лично

Армандо Амброзио

Партнер московского офиса и руководителем отдела России и СНГ.

09:30-10:30
понедельник



Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani

 www.dejalex.com

deberti jacchia

Профессиональный опыт

До прихода в Бюро он был партнером одной из ведущих итальянских юридических фирм, а также работал в международных юридических фирмах в Лондоне, Нью-Йорке и Люксембурге.

Армандо предоставляет юридические консультации и помощь компаниям в области корпоративного и коммерческого права, международных контрактов, слияний и поглощений и прямых инвестиций. Он также принимает активное участие в международном посредничестве и ADR.

Армандо специализируется на трансграничных сделках с особым фокусом на России и страны СНГ.

Будучи экспертом по слияниям и поглощениям, Армандо помогает клиентам в сделках, связанных с продажей и покупкой акций или передачей бизнеса в различных отраслях, и особенно в сфере моды и роскоши, фармацевтике, автомобилестроении, пищевой промышленности и производстве напитков, строительстве и нефтегазовой отрасли.

Армандо является автором многочисленных статей и интервью по России и странам СНГ в национальных и международных журналах и газетах, сотрудничает с журналом «Diritto 24», выпускаемом под эгидой Sole 24 ore, являясь автором в колнке по России и другим странам СНГ.

Армандо также часто выступает как докладчик на конференциях и семинарах по актуальным для России и стран СНГ темам.

Армандо является членом комитета Pro-Bovo Международного торгового центра в Женеве, отвечающим за разработку стандартов международных типовых договоров для малых и средних предприятий.

По данным международного юридического справочника Chambers Global, Армандо является ведущим специалистом в области международных сделок в сфере корпоративного права и M&A, во многих юрисдикциях, и особенно в странах СНГ (Италия, Россия, Украина).

Армандо является сертифицированным международным посредником в гражданских и коммерческих спорах в ведущих центрах посредничества в Италии и России.

Алиса Пестрякова

Старший юрист

13:30-15:00
среда



Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani

 www.dejalex.com

deberti jacchia

Об адвокате

Алиса Пестрякова, старший юрист, перешла к De Berti Jacchia Franchini Forlani (Москва) из международного отдела российского патентного агентства, где она занималась защитой прав интеллектуальной собственности в России и зарубежных странах.

Основным направлением ее деятельности являются товарные знаки, включая вопросы получения, поддержания, лицензирования и защиты прав на товарные знаки в России.

Ее профессиональный опыт включает также другие области права интеллектуальной собственности, в частности: дизайн, патенты, доменные имена и авторское право, получение и охрана прав интеллектуальной собственности в России.

Языки

- Русский (родной язык)
- Английский язык

Андреа Сонино

Юрист

15:15-17:00
понедельник

Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani



www.dejalex.com

deberti jacchia

Профессиональный опыт

Ранее он работал в юридической фирме в Падуе, специализирующейся в области трудового права, трудовых отношений и иммиграционного права.

В настоящее время Андреа работает в следующих отделах фирмы: Трудовое право, Иммиграционное право и Арбитраж.

В сфере трудового права он регулярно консультирует компании по любому аспекту трудового права как на уровне сделок, так и на уровне судебных разбирательств. В частности, он занимается вопросами корпоративной мобильности, пенсиями, трудовыми отношениями, корпоративным и коммерческим правом, трудовыми спорами и посредничеством, реструктуризацией предприятий, индивидуальными и коллективными увольнениями, индивидуальными трудовыми договорами и вопросами самозанятости, коллективными договорами, общим консультированием по вопросам охраны труда, охраны здоровья и безопасности на производстве.

Что касается иммиграционного законодательства, Андреа решает все вопросы «корпоративной иммиграции», такие как: наем высококвалифицированного иностранного персонала; международные командировки или перевод сотрудников в/из Италии; внутрикорпоративная мобильность сотрудников и директоров. Он также предоставляет консультации и помощь иностранным гражданам, желающим проживать, инвестировать или начать новый бизнес в Италии.

В области арбитража он участвовал в нескольких арбитражных разбирательствах, в основном по регламенту Международной торговой палаты и Миланской арбитражной палаты.

Клиенты, которым оказывает помощь Андреа, работают, в частности, в следующих отраслях: мода и роскошь, автомобилестроение, строительство, химия, промышленные товары и оборудование, медицинские изделия, туризм, морская промышленность и металлообработка.

Членство

Андреа является активным членом ASGI (Ассоциации юридических исследований по вопросам иммиграции) и принимает активное участие во всех благотворительных проектах фирмы. Профессиональные достижения

Языки

- Итальянский (родной язык)
- Английский
- Португальский

Джулия Бенедуччи

Юрист

13:30-15:00
среда

Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani



www.dejalex.com

deberti jacchia

Профессиональный опыт

Джулия Бенедуччи работает юристом в De Berti Jacchia Franchini Forlani с 2015 года. Ранее она работала в департаменте интеллектуальной собственности одной из крупнейших международных юридических фирм в Милане.

Специализация

В рамках общей практики по вопросам гражданского и коммерческого права, как судебного, так и внесудебного характера, Джулия специализируется на праве интеллектуальной собственности, включая все вопросы права интеллектуальной собственности, в частности товарных знаков, патентов (включая сферу фармацевтики), образцов, авторских прав, доменных имен и коммерческих тайн.

Публикации

Джулия является автором статей по темам интеллектуальной собственности, которые публикуются также на интернет-платформах.

Языки

- Итальянский (родной язык)
- Английский язык



Джульетта Минучи

Юрист

10:45-12:15
среда

Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani

 www.dejalex.com

deberti jacchia

Специализация

- Судебные споры
- Корпоративное и коммерческое право
- Качество и безопасность товаров

Индустрии

- Автомобильная промышленность
- Потребительские товары
- Промышленные товары и оборудование

Об адвокате

Джульетта Минучи с 2015 года является юристом компании De Berti Jacchia Franchini Forlani, в которой она также проходила стажировку во время своего обучения в университете. Практикует в области разрешения споров, включая процедуры судебного и досудебного разбирательства.

Джульетта даёт правовые консультации в области коммерческих сделок, судебных и досудебных разбирательств, и также по разным вопросам международного частного права.

С 2016 года является членом JCC Assosvezia – Junior Chamber Club Young Professionals.

В составе юридической группы консультировала и представляла интересы компании в судебном разбирательстве между акционерами по поводу принятых внутренних резолюций, включая вопросы отсутствия полномочий и конфликта интересов.

В составе юридической группы консультировала и представляла интересы международной компании в городском суде Милана (специальная палата) по вопросам нарушения лицензионного и дистрибьюторского соглашения, злоупотребления доминирующим положением на рынке, злоупотребления экономической зависимостью и злоупотребления правом прекращения действия соглашения. Итоги данного судебного разбирательства представляют собой полезный прецедент для всех производителей.



Диего Конте

00:00 - 00:00
понедельник

Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani

 www.dejalex.com

deberti jacchia

Об адвокате

Диего Конте является членом компании De Berti Jacchia Franchini Forlani с 2013 года, специализируясь в области национального и международного налогового права, с особым акцентом на помощь и консультирование до начала судебных разбирательств.

В последние годы Диего много работает также в области цифровой экономики.

Он регулярно выступает автором статей в крупных налоговых журналах и газетах, а также часто выступает в качестве докладчика на семинарах и конференциях.

Языки

- Итальянский (родной язык)
- Английский
- Польский

	Оксана Оленева Юрист	15:15-17:00 понедельник
Название компании De Berti Jacchia Franchini Forlani   www.dejalex.com		

Об адвокате

Оксана Оленева, юрист, присоединилась к De Berti Jacchia Franchini Forlani в 2016 году. Ранее она работала в Арбитражной палате Милана, где специализировалась в области международного посредничества.

Оксана регулярно консультирует международных частных и корпоративных клиентов, инвестирующих в Италию, по широкому кругу вопросов, включая корпоративное и иммиграционное право. Она также занимается вопросами гражданского процессуального права в нескольких юрисдикциях, вопросами международной медиации и внесудебными спорами, которые касаются вопросов международного частного права.

Оксана консультирует корпоративных и частных клиентов по всем аспектам итальянского и европейского иммиграционного законодательства. Она также предоставляет консультации и помощь по иммиграционному праву иностранным гражданам, намеревающимся проживать, инвестировать или начать новый бизнес в Италии, помогая им со всеми соответствующими формальностями для получения визы и вида на жительство по прибытию в Италию. Оксана также оказывает помощь клиентам по всем вопросам воссоединения семей, связанным с итальянским законодательством о гражданстве.

Оксана также уделяет большое внимание вопросам медиации и альтернативного разрешения споров на национальном и международном уровнях. С этой целью она работает в тесном сотрудничестве с московской командой и, таким образом, является проводником для клиентов из СНГ в Италии, обеспечивая им двустороннюю поддержку.

Языки

- Русский (родной язык)
- Итальянский
- Английский
- Французский

	Сильвия Дория	10:45-12:15 среда
Название компании De Berti Jacchia Franchini Forlani   www.dejalex.com		

Об адвокате

Сильвия Дория присоединилась к De Berti Jacchia Franchini Forlani в 2000 году, и стала партнером фирмы в январе 2008 года, приобретя значительный опыт судебного представительства, благодаря своей работе в ведущих юридических фирмах, специализирующихся на коммерческом, корпоративном праве и праве интеллектуальной собственности, где она занималась судебными спорами в данных областях.

Сильвия работает главным образом в области национальных и международных судебных разбирательств, разрабатывая стратегии в сложных и междисциплинарных судебных и арбитражных разбирательствах во многих юрисдикциях, включая также вопросы несостоятельности.

Деятельность Сильвии в основном сосредоточена на корпоративных и коммерческих вопросах, несостоятельности, интеллектуальной собственности (в частности, фармацевтических патентах) и ответственности за продукцию. Сильвия имеет большой опыт в судебной экономике, в делах по возмещению ущерба в сотрудничестве с некоторыми из наиболее важных итальянских экономистов в этой области.

Ее клиентами являются в основном итальянские и иностранные транснациональные компании, принадлежащие, в частности, к фармацевтической, автомобильной и судовой двигателестроительной промышленности.

Членство

Сильвия регулярно упоминается в рейтинге Legal500, а также является активным членом ASLA Women и AIPP

Языки

- Итальянский (родной язык)
- Английский



Давиде Гамбиллара
avvocato / counsel

10:45-12:15
вторник

Название компании

De Berti Jacchia
Franchini Forlani

 www.dejalex.com

deberti jacchia

Презентация

Модное право

Проблемы определения: основные области правового интереса

- Промышленная собственность
- Коммерческие договоры
- Слияния и поглощения и совместные предприятия

Немного истории...

- Начало творческой деятельности: развитие бизнеса, от дизайнера до международной группы: юридические инструменты
- Заметки о настоящем и мысли о будущем

Некоторые особенности

- Мир со своими собственными календарями и (часто) терминами, но не датами: юридическая проблема
- Очевидна противоречивость креативности и строгих правовых структур: некоторые договорные отношения - особенно чувствительные

Главные договорные и другие правовые проблемы

- Особенности главных договорных форм
- Размышления о проблемах судебных споров, выборе права и юрисдикции



Анна Заброцкая

Адвокат, руководитель практики
«Индустрия моды и товары класса “люкс”»

10:45-12:15
вторник

Название компании

Borenius

BORENIUS

Профессиональный опыт

Анна является основателем и главным редактором ресурса www.fashion-law.ru, а также одним из первых юристов в России, кто всерьез заговорил о fashion law как о самостоятельной отрасли юридической практики. В рамках юридической фирмы Borenius Анна специализируется на разрешении споров и является основным контактным лицом для многих международных брендов по правовым вопросам, связанным с бизнесом в России и СНГ. Анна является частым спикером отраслевых конференций, проводит лекции и мастер-классы для дизайнеров и студентов, а также ведет рубрику Fashion Law в популярном юридическом журнале Legal Insight. В 2018 году она была организатором и со-модератором первой в России публичной дискуссии о правовых аспектах индустрии моды в рамках 8-го Санкт-Петербургского Международного Юридического Форума.

О компании

Юридическая фирма «Борениус» является одной из крупнейших юридических фирм на Северо-Западе России. Мы оказываем полный спектр юридических услуг, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, российским и иностранным клиентам из разных секторов экономики на всей территории России.

Мы глубоко понимаем российскую правовую систему и потребности бизнес-сообщества, что позволяет нам предоставлять клиентам эффективные решения с учетом нужд конкретного бизнеса.

Высокий уровень профессионализма, экспертный опыт и бизнес-мышление нашей команды признаны такими ведущими международными рейтинговыми институтами, как Chambers and Partners, Legal 500, IFLR 1000 и Best Lawyers.

Юридическая фирма «Борениус» (Борениус Аторнейс Раша Лтд) является дочерней фирмой «Борениус» (Борениус Аторнейс Лтд), чей головной офис расположен в Хельсинки. «Борениус» открывает нашим клиентам свободный доступ к более чем 200 профессионалам из Финляндии, России и США.

Контакты

 +7 812 335 22 20

 +7 921 951 39 18

 anna.zabrotskaya@borenius.com

 www.borenius.ru

 Санкт-Петербург, Ул. Малая Конюшенная, д. 1/3 А, В33



Презентация

Правовые аспекты индустрии моды

ЧТО ТАКОЕ FASHION LAW?

Это новая мультидисциплинарная отрасль, включающая в себя:

- Право интеллектуальной собственности
- Корпоративное право
- Трудовое право
- Право недвижимости
- Международное право
- Комплаенс, сертификацию и регулирование конкуренции
- Права потребителей
- Защиту от потребительского «терроризма»

с особым фокусом на индустрии моды.

Роскошь — это необходимость, которая начинается там, где заканчивается необходимость.

КОКО ШАНЕЛЬ



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ИТАЛИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВОЙ СРЕДИ ТОП 100 СТРАН ПО КОЛИЧЕСТВУ КОМПАНИЙ, РАБОТАЮЩИХ В СФЕРЕ ТОВАРОВ КЛАССА «ЛЮКС»

	Number of companies	Average size of companies by luxury goods sales (US\$ m)	FY 2015 Luxury goods sales growth	Share of Top 100 luxury goods sales
China/Hong Kong	7	\$2,682	-2.4%	8.9%
France	10	\$5,061	14.9%	23.9%
Germany	6	\$821	5.6%	2.3%
Italy	26	\$1,307	9.3%	16%
Spain	4	\$701	9.7%	1.3%
Switzerland	10	\$3,057	3.6%	14.4%
United Kingdom	10	\$1,177	2.4%	5.6%
United States	15	\$3,013	-0.3%	21.3%
Other countries	12	\$1,349	16.5%	6.3%
TOP 100	100	\$2,120	6.8%	100%

Источник: Global Power of Luxury Goods, 2017 - Deloitte

ТОВАРЫ КЛАССА «ЛЮКС»



НЕМАТЕРИАЛЬНАЯ ценность выше, чем МАТЕРИАЛЬНАЯ



Интеллектуальная собственность (бренд, дизайн, ноу-хау, и т.д.)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



.....

.....

.....

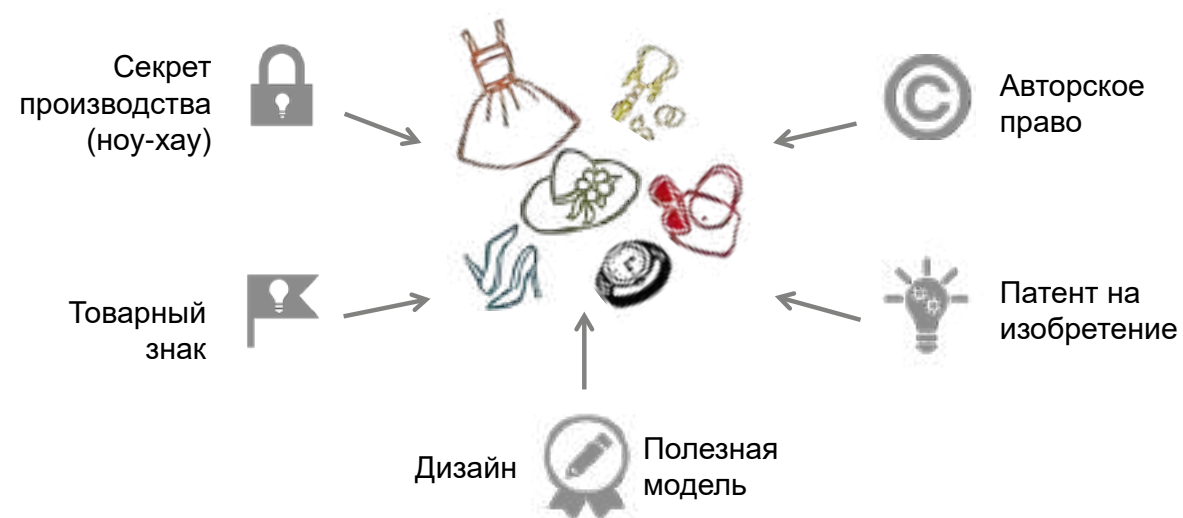
.....

.....

.....

.....

ВЫБОР СПОСОБА ЗАЩИТЫ



ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



* список не носит исчерпывающего характера, поскольку ВОИС администрирует 26 международных договоров, заключенных по различным вопросам защиты интеллектуальной собственности.

АВТОРСКОЕ ПРАВО



- Предмет защиты: творческий труд (способ выражения)
- Требования для получения защиты: новизна (сравнительно низкая степень)
- Срок защиты: срок жизни автора и в течение 70-ти лет после его смерти
- Продление защиты: нет
- Регистрация для получения защиты: в Италии и РФ – не требуется; в США и Китае - требуется

ПОДХОДЫ К ПРАВУ НА ДИЗАЙН

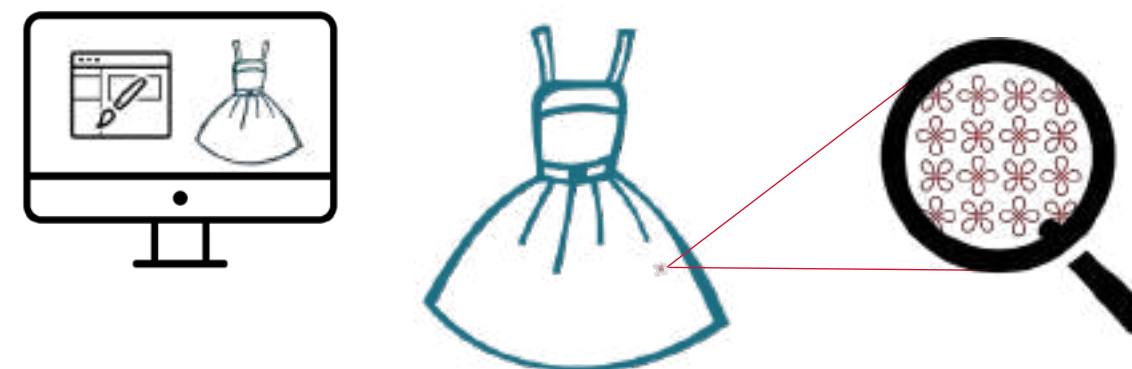


Одежда является изделием с утилитарным предназначением и не может охраняться авторским правом, как произведение



Прямо предусматривается охрана права на дизайн, вне зависимости от его регистрации

ЧТО МОЖЕТ ОХРАНЯТЬСЯ АВТОРСКИМ ПРАВОМ?





YSL V. RALPH LAUREN



STAR ATHLETICA, LLC V. VARSITY BRANDS, INC.



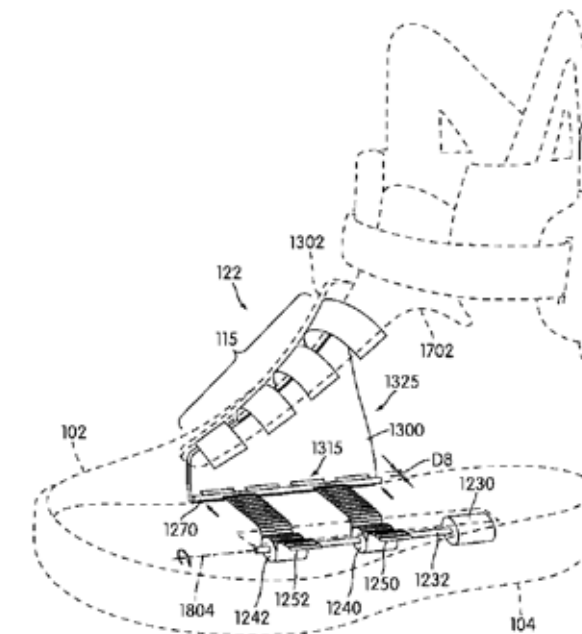
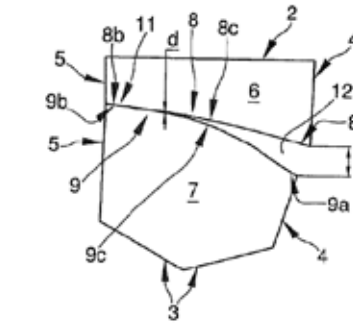
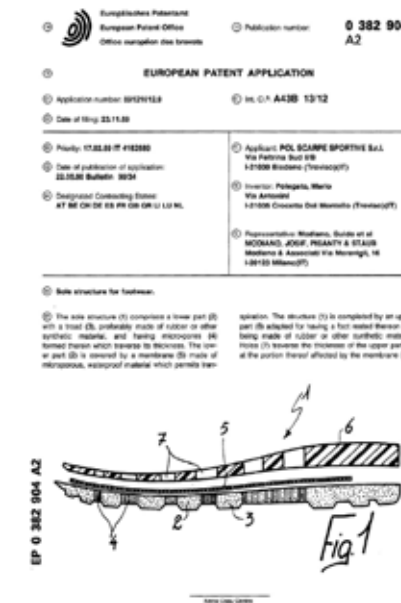
ПАТЕНТЫ НА ИЗОБРЕТЕНИЯ

- Предмет защиты: техническое решение, относящееся к продукту или способу и позволяющее решить техническую проблему
- Требования для получения защиты:
 - абсолютная новизна: новизна по отношению к любым известным в мире изобретениям;
 - изобретательский уровень: не следует явным образом из уровня техники для специалиста в соответствующей сфере;
 - промышленное применение: может быть произведено или использовано в какой-либо индустрии; и
 - правомерность
- Срок защиты: 20 лет с даты подачи заявления
- Продление защиты: нет, но требуется внесение платы за сохранение защиты.



НЕ ПОДЛЕЖАТ ПАТЕНТОВАНИЮ

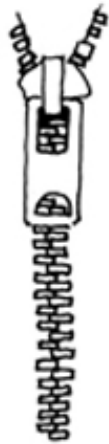
- Методы хирургического или терапевтического лечения людей и животных, диагностические методы, применяемые в отношении людей и животных
- Сорта растений и породы животных
- Открытия, научные теории и математические методы
- Планы, принципы и методы мышления, применяемые в играх, решении деловых вопросов и компьютерных программах
- Способ изложения информации



Система автоматической
шнуровки от Nike Inc.
Патент США 8769844 B2

ПОЛЕЗНЫЕ МОДЕЛИ

- Предмет защиты: изобретения, способные повысить общую эффективность или удобство применения или использования машин, их частей, устройств, инструментов или вещей, используемых повседневно
- Требования для предоставления защиты: абсолютная новизна, изобретательский уровень (ниже, чем для патентуемых изобретений) и промышленная применимость
- Срок защиты: 10 лет с даты подачи заявления
- Продление защиты: нет, но в следующие 5 лет требуется внесение платы за сохранение защиты



ДИЗАЙН

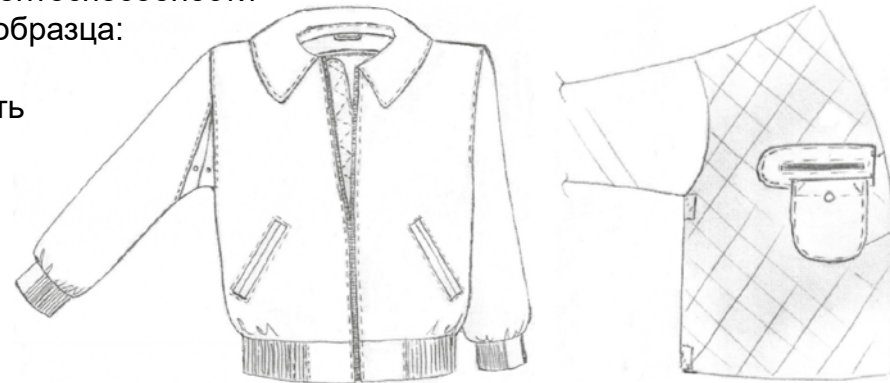
- Предмет защиты: внешний облик продукта или его частей
- Требования для предоставления защиты:
 - абсолютная новизна: по отношению к ранее представленным дизайнам товаров
 - оригинальность: общее впечатление, которое производит данный дизайн на информированного потребителя и которое отличается от впечатления, производимого дизайнами товаров, представленными до даты подачи заявления
 - правомерность: не противоречит публичному порядку и общепризнанным принципам нравственности
- Срок защиты: 5 лет с даты подачи заявления
- Продление защиты: да, однократное или многократное продление на срок 5 лет, с общей максимальной продолжительностью защиты в 25 лет



ЗАЩИТА ДИЗАЙНА В РОССИИ

Требования к патентоспособности промышленного образца:

- Новизна
- Оригинальность



- срок – 5 лет
- возможность неоднократного продления на 5 лет, но в целом не более чем на 25 лет

ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ

- Предмет защиты: любые признаки (слова, дизайн, числа, звуки, форма товара, комбинация цветов) при условии, что они позволяют выделить товары или услуги одной компании среди товаров и услуг других компаний. Поправки в Резолюцию ЕС по товарным знакам исключили требование о наличии графического образа
- Требования для предоставления защиты:
 - новизна
 - различимость и
 - правомерность
- Срок защиты: 10 лет с даты подачи заявления
- Продление защиты: да

TM



ВИДЫ ТОРГОВЫХ ЗНАКОВ



изображение



форма

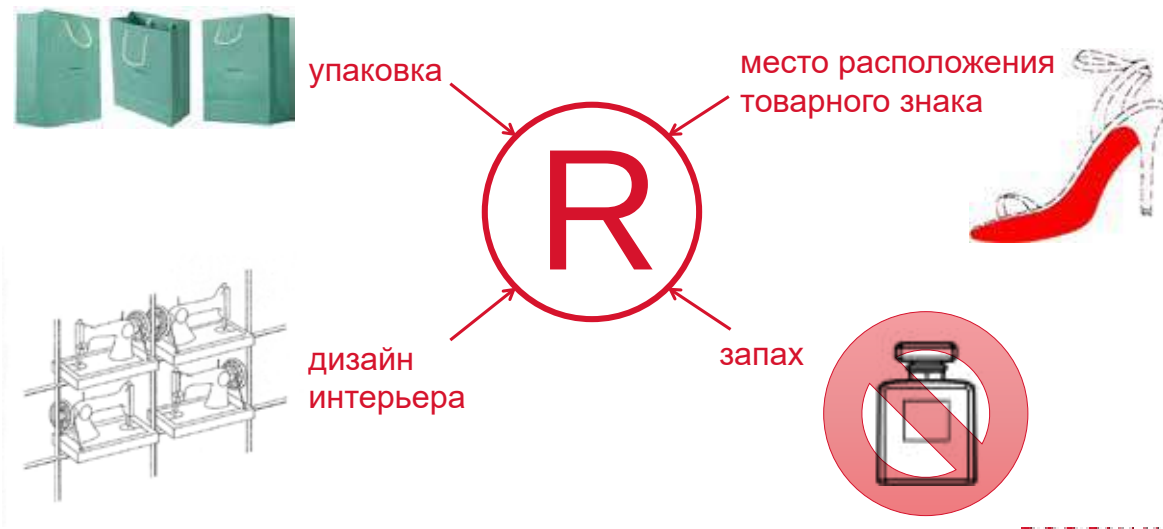
слово ВЕРСАЧЕ

Ни Российский Гражданский кодекс, ни иные нормативные акты или официальные регламенты не содержат определения, что такое внешний вид изделия.

цвет



НЕТРАДИЦИОННЫЕ ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ / ВНЕШНИЙ ВИД ИЗДЕЛИЯ



LOUBOUTIN: СРАЖЕНИЕ ЗА ПОДОШВУ



СЕКРЕТ ПРОИЗВОДСТВА / НОУ-ХАУ

- Предмет защиты: деловая и коммерческая информация, способ осуществления производства
- Требования для предоставления защиты:
 - конфиденциальность: не общеизвестная или легкодоступная для специалистов информация
 - экономическая ценность; и
 - защитные меры: меры, направленные на сохранение тайны
- Срок защиты: до момента попадания сведений в публичный доступ
- Продление защиты: нет



КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА



- Коммерческая ценность по причине неизвестности третьим лицам
- Недоступность для третьих лиц
- Обладатель коммерческой тайны предпринимает разумные усилия для ее сохранения в данном качестве



Технология восковой печати Vlisco

КОНТРАФАКТНЫЕ ТОВАРЫ



A photograph showing a dense display of various handbags and purses. In the foreground, several Chanel bags with the iconic interlocking 'C' logo are visible, along with bags featuring floral and geometric patterns. The bags are arranged in rows, creating a colorful and textured wall of accessories. The lighting is bright, highlighting the different materials and designs of the bags.

КОНТРАФАКТНЫЕ ТОВАРЫ

IKEA  99 ¢	BALENCIAGA  \$ 2,145
---	---

stefanogabbana

A woman with short blonde hair is wearing a long, flowing, beige and black plaid dress. The dress features a large black 'D&G' logo on the chest, with the word 'DUEXORAMA' printed below it in a smaller, black, sans-serif font. The woman is standing with her hands clasped in front of her. The background is dark and out of focus.

Источник: Censis, дополнение статистики Iperico (Министерство Экономического Развития – Главное Управление по Борьбе с Контрафактом)

[illegible][illegible]

КОНТРАФАКТНЫЕ ТОВАРЫ



ДЕЛО VACHERON CONSTANTIN


VACHERON CONSTANTIN



Давиде Побережский

Со-основатель Studio LA&P Milan

10:45-12:15
понедельник

Название компании

Studio LA&P
Milan



Профессиональный опыт

Давид является одним из немногих лицензированных русскоязычных адвокатов в Италии. Он специализируется на судебных разбирательствах и альтернативных видах разрешения споров, иммиграционном, корпоративном и налоговом праве, вопросах недвижимости и семейном праве. Многие русскоговорящие клиенты и ассоциации в Италии полагаются на его советы, профессионализм и лояльность более 10 лет.

Наши специалисты

Адвокаты Studio LA&P владеют экспертными знаниями и опытом на местном и международном уровне в корпоративном праве, защите персональных данных, иммиграции, международном налогообложении, оформлении патентов и товарных знаков, судебных спорах. Мы ценим доверие наших клиентов, мы уважаем и чтим профессиональные ценности и высокие рыночные стандарты. Наши индивидуальные решения направлены на достижение наилучших результатов в кратчайшие сроки. Наша команда оказывает услуги наивысшего уровня корпоративным и частным клиентам и сотрудничает с партнерами по всему миру.

О компании

СОЗДАНИЕ КОМПАНИЙ

Мы помогаем создавать эффективные корпоративные структуры, исходя из индивидуальных потребностей наших клиентов. Мы помогаем структурировать корпоративные отношения между инвесторами и акционерами.

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Мы помогаем внедрять надежные процедуры корпоративного управления и консультируем по вопросам структурирования, слияния и поглощения, создания бизнес групп на национальном и международном уровне и т.п.

ДОГОВОРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Мы помогаем бизнесам на протяжении всего их жизненного цикла в каждом договорном аспекте бизнес-операций, будь-то простой коммерческий контракт или сложная франчайзинговая или лицензионная сделка. LA&P помогает создать прочную контрактную базу для защиты текущих и будущих деловых интересов наших клиентов.

Контакты

-  Via Borromei 2, Milano
-  +39.02.80886791
-  info@studiolap.it
-  www.studiolap.it

Презентация

Структурирование и финансирование сделок с коммерческой недвижимостью с целью инвестирования в Италии

1. Существующие возможности для иностранных инвесторов инвестировать в Италию - условия взаимности



Что такое условия взаимности?

Для кого они применяются?

2. Кратко о рыночных тенденциях.
Какую коммерческую недвижимость выбрать?
Какое коммерческое жилье и/или коммерческий бизнес?



3. Лучшая юридическая форма и лучшая налоговая форма в Италии.



ООО или физ лицо?

налоги на прибыль?

4. Кратко о взыскании задолженности, надежных инвестициях, видимости инвестиций для страны происхождения и их декларировании



- проверка до инвестиции;

- налоговые схемы.

5. Как перевести иностранный капитал? Как завершить покупку и краткие нотариальные советы, затраты и сроки покупки, формирование компании и ежегодное управление



- Source of funds;

- Нотариальные операции.

6. Кратко о миграционном законодательстве, связанном с инвестициями



- выбранное место жительства;

- вид на жительство инвестиции.



Татьяна Карабанова

Associate –Милан

13:30-15:00
понедельник

Название компании

Andersen Tax
& Legal, Italia



Образование

- Санкт-Петербургский Государственный Университет, Юридический Факультет (магистр права)
- Миланский Государственный Университет (магистр права)

Город



Специализация

- Корпоративное право
- Коммерческое право
- Недвижимость
- Слияния и поглощения

Языки

- Русский
- Итальянский
- Английский

Контакты

+ 39 02 48 100 471

+ 39 331 777 5121

@ tatiana.karabanova@andersentaxlegal.it

www.AndersenTaxLegal.it

О компании

Andersen Tax & Legal, Italy - международная юридическая фирма, является итальянским членом Andersen Global и имеет шесть офисов, расположенных по всей Италии (Милан, Венеция, Рим, Брешия, Местре и Монца).

Высококласные специалисты фирмы оказывают поддержку национальным и иностранным клиентам, консультируют международные холдинги, предпринимателей, некоммерческие организации, частных лиц, в том числе имеющих транснациональные интересы, по налоговым, правовым, финансовым, административным и бюджетным вопросам.

Фирма консультирует клиентов по широкому кругу правовых вопросов, включая коммерческое и корпоративное право, управление кризисными ситуациями, слияния и поглощения, договорное и гражданское право, налоговые споры, вопросы трудового права и недвижимости.

Andersen Tax & Legal в Италии, как и все члены Andersen Global, разделяет высокие международные стандарты работы. Координация трансграничных проектов и интеграция навыков всех фирм Andersen Global гарантируют клиентам профессионализм и качественное обслуживание в любое время в любой точке мира.

С 2018 года в Andersen Tax & Legal, Italia работает Russian Desk, состоящий из специалистов со знаниями как российского, так и итальянского права. Команда оказывает поддержку итальянских компаний и международных групп, заинтересованных в российском рынке, а также российских компаний и частных клиентов, ведущих бизнес в Италии и Европе.

Благодаря опыту наших специалистов в области российского права, а также знанию русского языка и культуры, Russian Desk помогает клиентам понять и оценить правовые и налоговые аспекты бизнеса и инвестиций и сопровождает коммерческое сотрудничество между итальянскими компаниями, компаниями из Российской Федерации и стран СНГ.

Презентация

Приобретение жилой недвижимости в Италии с целью личного использования Налоговые обязательства для резидентов и нерезидентов

Нормативная база

- Гражданский Кодекс Италии (общие положения о договорах, положения о купле-продаже, о государственной регистрации);
- Законодательный декрет 122/2005 (decreto legislativo 20 giugno 2005 n. 122) о гарантиях для покупателей строящегося жилья;
- Закон о Стабильности 2016г. (Legge di Stabilità 2016) – лизинг жилой недвижимости;
- Законодательный декрет «Разблокировать Италию» (Decreto Sblocca Italia - D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014) – Rent to buy.

Схема сделки покупки жилой недвижимости для личного пользования:

➤ Предложение покупки

Заявление потенциального покупателя, которое выражает его намерение приобрести объект недвижимости на указанных в данном заявлении условиях.

➤ Предварительный договор

Необходим для того, чтобы связать стороны обязательством на определенный период времени, необходимый для разрешения проблем, не позволяющих незамедлительно заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

➤ Основной договор

Переход права собственности на объект недвижимости

Предложение покупки

- Связанность потенциального покупателя предложением (офертой)
- Внесение задатка (caparra confirmatoria)
- Отзыв предложения (оферты). Безотзывное предложение
- Срок для акцепта
- Акцепт предложения (оферты). Последствия

Предварительный договор. Кауза

- С подписанием предварительного договора продавец и покупатель принимают на себя обязательство по заключению основного договора купли-продажи, в силу которого переходит право собственности на объект недвижимости.
- Последствия акцепта предложения о покупке – заключение договора (основного или предварительного).
- Кауза – экономическая цель договора. Следовательно, кауза предварительного договора совпадает с каузой основного договора (переход права собственности на объект недвижимости).
- Проблема: Предварительный договор предварительного договора – ничтожность в силу дефекта каузы?

Предварительный договор. Кауза

Решение в судебной практике (Cassazione civile, sez. un., 06/03/2015, n. 4628):

Если стороны в процессе переговоров о купле-продаже объекта недвижимости договариваются заключить предварительный договор после заключения первоначального соглашения, суд должен сначала проверить, является ли само первоначальное соглашение уже действительным предварительным договором и способно ли оно производить последствия в соответствии со статьями 1351 и 2932 Гражданского кодекса Италии, или же имеет обязательственную силу, но лишено возможности его исполнение в специальной форме в случае несоблюдения. Соглашение, известное как предварительное соглашение, в силу которого стороны обязуются заключить новый предварительный договор, является действительным и производит правовые последствия только в том случае, если очевидна заинтересованность сторон в прогрессивном формировании договора, основанном на разграничении содержания достигнутых договоренностей, и если представляется возможным идентифицировать самую узкую область интересов, покрываемую договорным обязательством, вытекающим из первоначального предварительного соглашения. Нарушение такого соглашения противоречит принципу добросовестности и может повлечь за собой ответственность за незаключение договора, которая должна быть квалифицирована как договорная ответственность за неисполнение договорного обязательства, принятого сторонами на преддоговорной стадии.

Предварительный договор. Форма

Предварительный договор должен быть заключен в форме, установленной для основного договора. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность (ст. 1351 ГК Ит.).

Следовательно, предварительный договор купли-продажи недвижимости должен быть заключен в письменной форме: простой или нотариальной.

Однако простой письменной формы недостаточно для государственной регистрации предварительного договора (ст. 2657 ГК Ит.), для которой необходима:

- Нотариальная форма;
- Простая письменная форма с удостоверением подписей сторон.

Государственная регистрация предварительного договора. Риски. Преимущества

- Риски покупателя в отсутствие государственной регистрации предварительного договора:
- Продажа объекта недвижимости третьим лицам;
 - Возникновение иных вещных прав в отношении объекта недвижимости;
 - Обременение объекта недвижимости (ипотека);
 - Действия третьих лиц в отношении имущества (наложение ареста, ипотека по решению суда).

«Бронирующий эффект» государственной регистрации

Любые притязания третьих лиц в отношении объекта недвижимости, сделанные после государственной предварительного договора, не затрагивают права покупателя по предварительному договору.

- Иные преимущества:
- исполнение в специальной форме в случае отказа одной из сторон от заключения основного договора (ст. 2932 ГК Ит.);
 - привилегии кредиторов (ст. 2775 бис ГК Ит.);
 - преимущества в случае банкротства продавца

Государственная регистрация предварительного договора. Сроки

Гарантии и преимущества зарегистрированного предварительного договора действуют только в том случае, если основной договор зарегистрирован не позднее одного года с даты, согласованной сторонами для его заключения, и в любом случае не позднее трех лет с момента государственной регистрации предварительного договора (ст. 2645 бис ГК Ит).

Срок представления договора для регистрации – 30 дней с момента заключения предварительного договора

Субъект, обращающийся за государственной регистрацией, - нотариус, выполнивший нотариальное действие (договор в нотариальной форме или удостоверение договора, выполненного в простой письменной форме)

Предварительный договор. Недействительность/ничтожность. Аннулирование

Недействительность/ничтожность:

- Недействительность/ничтожность предварительного договора – возможность отказа от заключения основного договора.
- Судьба основного договора – возможность требовать признания его недействительным по причине заблуждения в праве (errore di diritto – ст. 1429 п. 4 ГК Ит.), если единственной причиной заключения основного договора явилась убежденность стороны в том, что она обязана заключить его.

Аннулирование предварительного/основного договора:

- Договор на несправедливых условиях, заключенный в состоянии опасности (ст. 1447 ГК Ит.);
- Существенная убыточность договора для одной из сторон (ст. 1448 ГК Ит.);
- Срок предъявления требования об аннулировании – 1 год с момента заключения договора;
- Повторение дефекта в основном договоре – возможность аннулирования;
- Начало нового процессуального срока для аннулирования основного договора.

Неисполнение предварительного договора

Средства правовой защиты в случае неисполнения предварительного договора:

1. Исполнение в специальной форме (ст. 2932 ГК Ит.): Если лицо, обязанное заключить договор, не выполняет это обязательство, другая сторона, если это возможно и не исключено сторонами, может получить решение суда, которое влечет за собой последствия неисполненного договора.
 - решение суда заменяет заключение основного договора;
 - нарушающая сторона исполнила свое обязательство по договору или предложила исполнение в формах, предусмотренных законом (за исключением случаев, когда срок исполнения такого обязательства еще не наступил);
 - возможность прямого исключено сторонами данного способа защиты;
 - объективная возможность исполнения.
2. Расторжение договора и требование убытков
3. Невозвращение задатка/возвращение задатка в двойном размере

Основной договор. Кауза

Кауза основного договора:

- При наличии предварительного договора, основной договор есть исполнение предварительного (causa solvendi);
- Кауза основного договора – типичная кауза купли-продажи

Теоретический спор: может ли договор (основной) быть одновременно собственно договором и исполнением другого договорного обязательства (предварительного договора);

Проблема несоответствия условий предварительного договора условиям основного договора

Решение в судебной практике (Cassazione civile sez. II 05/06/2012 n. 9063):

В случае если стороны, следом за заключением предварительного договора, заключают основной договор, последний является единственным источником прав и обязанностей сторон по конкретной сделки, а не простым повторением содержания первого, так как предварительный договор «преодолевается» основным, содержание которого может и не соответствовать предварительному договору.

Основной договор. Предмет, форма, государственная регистрация

Предмет:

- Индивидуализация объекта недвижимости в предварительном и в основном договоре;
- Определенность и определимость предмета договора;
- Соответствие фактического состояния объекта недвижимости кадастровым данным (regolarità catastale, D.L. n. 78/2010);

Форма и государственная регистрация:

- Письменная форма как условие действительности договора (ст. 1350 ГК Ит.);
- Нотариальная форма или простая письменная форма с удостоверением подписей для целей государственной регистрации;
- Обязанность государственной регистрации договоров, в силу которых переходит право собственности на объекты недвижимости (ст. 2643 ГК Ит.). Бремя несет правообладатель.

Момент перехода права собственности

Консенсуальный принцип – право собственности на объект недвижимости переходит в момент достижения соглашения сторон в письменной форме (ст. 1376 ГК Ит.) – вещно-правовые последствия договора (effetti reali della vendita)

Не влияют на переход права собственности:

- осуществление передачи объекта недвижимости;
- уплата покупной цены;
- государственная регистрация договора (при этом возможен конфликт прав).

Исключения: обязательственная купля-продажа

Последствия: риск случайной гибели или повреждения объекта недвижимости несет собственник (покупатель, если передача объекта недвижимости происходит после заключения договора купли-продажи)

Обязанности и ответственность нотариуса

Предварительные проверки, осуществляемые нотариусом:

- Установление личности и проверка правоспособности сторон. Участии в сделке иностранных граждан;
- Информирование сторон о последствиях заключения договора;
- Осуществление кадастровых и ипотечных проверок в целях выявления всех существующих прав и обременений объекта недвижимости:
 - a. Запрос кадастровой выписки;
 - b. Запрос выписки из Реестра прав на объекты недвижимости;
 - c. Иные обязательные действия.

Ответственность нотариуса:

- Гражданско-правовая, если ненадлежащее исполнение нотариусом возложенных на него обязанностей повлекло причинение ущерба сторонам;
- Уголовная, если в действиях нотариуса образуют состав преступления;
- Дисциплинарная, в случае нарушения правил профессиональной этики.

Судебная практика: Нотариус обязан не только подготовить желаемый сторонами нотариальный акт, который будет иметь юридическую силу формальную и по существу. В его обязанности также входит выполнение подготовительных и последующих действий, необходимых для обеспечения надежности и определенности договора (Cass. Civ. sez. III, 28 novembre 2007, n. 24733).

Приобретение строящегося жилья. Основные гарантии

Специальные гарантии для лиц, приобретающих строящееся жилье: Законодательный декрет 122/2005 (decreto legislativo 20 giugno 2005 n. 122)

Основные гарантии - обязанности застройщика:

- 1. Банковская гарантия в пользу покупателя, покрывающая все суммы, перечисленные до перехода права собственности на объект недвижимости; ничтожность предварительного отказа покупателя от гарантии (обязанность продавца);
- 2. Страховой полис сроком на десять лет, гарантирующий возмещение прямого материального ущерба, причиненного объекту недвижимости в результате полного или частичного разрушения или серьезных строительных дефектов;
- 3. Обязанность привести условия предварительного договора (или любого другого заключенного сторонами договора, направленного на переход права собственности на объект недвижимости) в соответствии с минимальными требованиями закона.

Иные гарантии, установленные законом:

- 1. Альтернативный порядок дробления ипотечного кредита и соответствующих залоговых обязательств;
- 2. Преимущественное право покупки в случае продажи объекта недвижимости с торгов, даже если покупатель получил полное возмещение уплаченных сумм за счет банковской гарантии;
- 3. Специальные гарантии при банкротстве.

Приобретение строящегося жилья. Условия действия гарантий

Новые способы защиты покупателя применяются при условии что:

- 1. Продавцом является застройщик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, или строительный кооператив, а покупателем – физическое лицо;
- 2. Предметом договора является объект строящейся недвижимости, в отношении которого, с одной стороны, уже выдано разрешение на строительство, с другой стороны – объект еще не построен или не завершен строительством.

Некоторые проблемные вопросы:

- Последствия нарушения обязанности предоставления банковской гарантии – ничтожность договора (только по заявлению покупателя);
- Продажа «на бумаге» (объекты недвижимости, в отношении которых еще не выдано разрешение на строительство);
- Продажа в «черновом виде» (объекты недвижимости, в отношении которых уже возможен переход права собственности, но строительные работы еще не завершены).

Лизинг жилой недвижимости. Структура и условия

Нормативная база – Закон о Стабильности 2016г. (Legge di Stabilità 2016)

Структура:

- Объект жилой недвижимости приобретается лизинговой компанией (банк или иной кредитное учреждение, внесенное в соответствующий реестр) по выбору и указанию клиента (пользователя);
- Лизинговая компания передает владение и пользование объектом жилой недвижимости клиенту (пользователю), который уплачивает в качестве встречного предоставления лизинговые платежи;
- Клиент (пользователь) имеет возможность выкупить объект недвижимости по заранее определенной цене по окончании срока договора.

Условия предоставления льготного режима:

- Действуют только в отношении объектов жилой недвижимости;
- Договор должен предусматривать, что объект недвижимости будет являться для Клиента (пользователя) основным жильем.

Лизинг жилой недвижимости. Особенности

Особенности договора лизинга жилой недвижимости:

- Приостановление уплаты лизинговых платежей в случае потери Пользователем работы на срок до 12 месяцев, не более 1 раза;
- Риски гибели/повреждения объекта недвижимости несет Пользователь. Страхование в пользу Лизингодателя;
- Как текущий, так и капитальный ремонт являются обязанностью Пользователя;
- В случае расторжения договора в связи с неисполнением Пользователя, объект недвижимости подлежит возврату Лизингодателю, который может воспользоваться специальной процедурой выселения (convalida di sfratto); после выселения Пользователя следует процедура публичных торгов, с выплатой вырученной суммы Пользователю, за вычетом сумм, причитающихся Лизингодателю по договору лизинга, выкупной цены, коммунальных услуг и иных платежей;
- Особенности в случае банкротства продавца (застройщика);
- Особенности в случае банкротства Лизингодателя.

Лизинг жилой недвижимости. Льготы

Субъекты: физические лица, чей годовой доход не превышает 55 000 евро, не имеющие основного жилья.

Налоговые преимущества: Пользователи по договорам лизинга, заключенным с 01.01.2016 по 31.12.2020 имеют право на налоговые вычеты сумм расходов на лизинг "первого жилья».

Суммы налоговых вычетов:

- I. Для лиц в возрасте до 35 лет на момент подписания договора и с общим доходом, не превышающим 55 000 евро в год:
 - вычет в размере 19% от арендных платежей (но не более до 8 тыс. евро в год);
 - вычет в размере 19% от выкупной цены (но не более 20 тыс. евро).
- II. Для лиц в возрасте от 35 лет с общим доходом не более 55 000 евро в год:
 - вычет в размере 19% от суммы лизинговых платежей (но не более 4 тыс. евро в год);
 - вычет в размере 19% от выкупной цены (но не более 10 тыс. евро).

Rent to buy

Rent to buy – новый договорный тип, введенный в Италии с принятием Законодательного декрета «Разблокировать Италию» (Decreto Sblocca Italia - D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014)

Стандартная схема аренды с правом выкупа:

- Собственник передает объект жилой недвижимости во владение и пользование;
- Арендатор уплачивает арендную плату;
- По истечении периода времени, указанного в договоре, арендатор вправе выкупить объект недвижимости, уплатив покупную стоимость за вычетом уже уплаченной арендной платы.

Rent to buy. Особенности

- В договоре должны быть указаны два компонента арендной платы: 1) плата за пользование объектом недвижимости; 2) плата, применяемая к зачету в случае выкупа;
- Важность государственной регистрации договора: для защиты от притязаний третьих лиц, для «бронирующего» эффекта, для гарантий неизменности юридического статуса объекта недвижимости;
- Возможность замены арендатора;
- В случае не осуществления выкупа, по окончании срока действия договора обязательства сторон прекращаются, при этом арендодатель обязан вернуть арендатору часть арендной платы, которая должна была бы быть принята к зачету при выкупе.

Покупка недвижимости на торгах

Продажа недвижимости с торгов на основании постановления суда:

- Исполнительное производство;
- Конкурсные процедуры.

Участники торгов: любые физические и юридические лица, кроме должника в соответствующем производстве

Основные характеристики:

- Заключение эксперта, назначенного судом, в отношении объекта недвижимости (идентификация, описание и оценка фактического состояния, указание всех существующих обременений, задолженностей по уплате коммунальных платежей и пр.);
- Определение суда о продаже и его содержание;
- Сообщение о продаже, его содержание, публичность торгов;
- Порядок участия в торгах и порядок определения победителя;
- Порядок и сроки уплаты покупной цены;
- Переход права собственности на объект недвижимости, приобретенный на торгах.

Налоговые обязательства для резидентов и нерезидентов. Первое жилье

Отличие режима налоговых обязательств для нерезидентов – невозможность пользования льготным режимом **«первое жилье»**

Режим «первое жилье» позволяет при определенных условиях оплачивать льготные ставки налогов при покупке жилой недвижимости.

Покупатель жилой недвижимости, приобретающий первое жилье у частного лица (или у юридического лица, освобожденного от продажи с НДС), обязан уплатить:

- регистрационный налог в размере 2%, а не 9% от кадастровой стоимости недвижимости;
- ипотечный и кадастровый налоги уплачиваются в фиксированном размере по 50 евро каждый.

Если продавцом является юридическое лицо, обязанное применять НДС, покупатель должен будет уплатить:

- НДС, исчисляемый исходя из цены продажи, а не из кадастровой стоимости по ставке 4% вместо 10%;
- регистрационный, кадастровый и ипотечный сборы уплачиваются по фиксированной ставке в размере 200 евро каждый.

Принцип «Цена-Стоимость»

С 1 января 2006 года в Италии стало возможным регулировать отдельные операции с недвижимостью для целей налогообложения по их кадастровой стоимости, независимо от согласованной и указанного в договоре цены объекта недвижимости.

Цель данной нормы – обеспечение прозрачности сделок с недвижимостью и справедливого налогообложения.

Субъекты: помимо договоров между физическими лицами, принцип также применяется при продаже юридическими лицами, не имеющими обязательств по применению НДС.

Объекты недвижимости: только жилая недвижимость (включая принадлежность).

Правовые последствия:

- Стоимость объекта недвижимости при реализации преимущественного права покупки;
- Отмена при процедуре банкротства;
- Расторжение, признание договора недействительным, аннулирование в связи с существенной убыточностью и возврат покупной цены.



Екатерина
Татьянич

Адвокат

15:15-17:00
понедельник

Название компании

Екатерина Татьянаич

Профессиональный опыт

- Является адвокатом Адвокатской Палаты г. Милан
- Является адвокатом Адвокатской Палаты Московской области, состоит в коллегии адвокатов «Особое мнение»

Образование

- Окончила юридический факультет Московского Государственного Юридического Университета им. Кутафина (МГЮА), Москва, Россия
- Окончила юридический факультет Государственного Университета г. Милан, Италия
- Получила степень LL.M в области Европейского и международного права Свободного Университета Брюсселя (Vrije Universiteit Brussel (VUB)), Брюссель, Бельгия

Екатерина работает в области юриспруденции в Италии с 2014 года, оказывая квалифицированную помощь организациям и физическим лицам (как гражданам Италии, так и иностранцам, и за это время сформировала надежную команду профессионалов, состоящую из адвокатов, бухгалтеров, агентов по недвижимости, переводчиков и других специалистов.

Опираясь на большой практический опыт, адвокат Татьянаич готова предложить юридическую поддержку по следующим вопросам:

- Юридические консультации по вопросам гражданского, уголовного, коммерческого и других отраслей права.
- Иммиграционные услуги (все типы вида на жительство), оспаривание выдворения из страны, вопросы получения гражданства Италии.
- Защита прав и интересов клиента в итальянском суде по гражданским, уголовным и административным делам.
- Составление устных и письменных справок, исковых заявлений, ходатайств, жалоб, отзывов.
- Сопровождение при открытии и ведении бизнеса в Италии и в России, регистрация фирмы, регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.
- Сопровождение сделок с недвижимостью.
- Исполнение разовых юридических и деловых поручений клиентов на территории Италии.
- Истребование документов, легализация, проставление апостиля

Контакты

- + 39.380.373.21.97
- Piazza De Angeli 9, Милан
- avv.tatyanich@gmail.com
- www.tatyanich.com

Презентация

Пребывание в Италии и получение вида на жительство

Виды ВНЖ в Италии:

- по семейным мотивам;
- учеба;
- поиск работы;
- рабочий ВНЖ;
- ВНЖ инвестора;
- выбранное место жительства;
- лечение;
- ВНЖ для беженцев;
- ВНЖ для заботы о ребенке;
- ВНЖ за особые заслуги.

Отдельные виды ВНЖ:

Для пребывания в Италии менее 3 месяцев не требуется получение ВНЖ (достаточно туристической визы, не дает право на работу).

ВНЖ по семейным мотивам

- воссоединение с членом семьи - гражданином Италии, гражданином ЕС и гражданином стран, не входящих в ЕС;
- гражданин Италии: достаточно доказать родство;
- гражданин ЕС: родство + иждивение (доход);
- не гражданин ЕС: 2 пути (иностранец уже находится в Италии или должен въехать).
- в первом случае: не гражданин ЕС (с кем происходит воссоединение) проживает в Италии с ВНЖ для беженцев, с рабочим, учебным, постоянным ВНЖ, у него есть доход (8833,50 евро для 1 членам семьи, 11778,00 для двух, 14722,50 для трех), жилье (предоставить справку о соответствии жилья санитарно-гигиеническим требованиям), документы, подтверждающие родство;
- во втором случае - процедура воссоединения семьи через Префектуру.

Учебный ВНЖ:

- курсы (минимум 20 часов в неделю), обучение в ВУЗе;
- продолжение образования, полученного на родине;
- выдается на 1 год, продлевается ежегодно (при условии сдачи 1-2 экзаменов в год), дает право работать парт-тайм, возможно конвертировать в рабочий ВНЖ;

ВНЖ для поиска работы

- выдается студентам (*норма отменена), окончившим обучение в Италии, и работникам (проживающим в Италии с рабочим ВНЖ), потерявшим работу (по трудовому договору);

- в течение 40 дней после потери работы иностранец должен встать на учет по безработице;
- выдается на 1 год, не продлевается, конвертируется в рабочий ВНЖ.

Рабочий ВНЖ

- система квот, случаи оформления рабочего ВНЖ “вне квот”;
- работа по трудовому договору и самозанятые лица.

Выбранное место жительства

- получение пассивного постоянного дохода от нетрудовой деятельности (31000 евро в год);
- выдается на 1-2 года, не дает право на работу, невозможно конвертировать в рабочий ВНЖ.

Лечение

- пункт д-бис ч. 2 ст. 19 З.У. 286/1998;
- крайне тяжелое состояние здоровья, подтвержденное документально. Возвращение в страну может причинить непоправимый вред;
- выдается сроком до 1 года, может быть продлен;
- закон не уточняет, дает ли такой тип ВНЖ право на работу, может ли быть конвертирован в рабочий ВНЖ. В отсутствие такого запрета представляется возможным право на работу, но квестуры могут трактовать иначе (не в пользу иностранца).

ВНЖ для заботы о ребенке (assistenza minori):

- ст. 31 З.У.: выдается по решению суда по правам несовершеннолетних родителю или другому родственнику ребенка, который находится в Италии, “по серьезным мотивам, связанным с психофизическим развитием ребенка, учитывая его возраст и состояние здоровья”;
- выдается на срок, определенный судом, может быть продлен, но по решению суда;
- не дает право на работу (требуется запросить разрешение у судьи), не может быть конвертирован в рабочий ВНЖ.

За особые заслуги (per atti di particolare valore civile)

- иностранец подверг опасности свою жизнь или здоровье чтобы спасти людей от опасного случая, чтобы предотвратить или уменьшить ущерб в случае тяжелого бедственного положения, чтобы сохранить общественный порядок, чтобы остановить от побега преступников, или способствовал научному или общественному прогрессу, или другим способом повысил престиж Италии.
- ВНЖ выдается по инициативе префекта, с разрешения МВД
- выдается сроком на 2 года, может быть продлен.
- дает право на работу и может быть конвертирован в рабочий ВНЖ.

Порядок подачи заявления на получение вида на жительство

Заявление подается посредством отправки запроса через почту в течение 8 дней с момента

въезда в Италию. Некоторые типы ВНЖ запрашиваются напрямую в квестуре.

Запрашивается на почте:

- по семейным мотивам, поиск работы, продление ВНЖ беженца, конвертация, обновление и дубликат, по семейным мотивам, по рабочим мотивам, выбранное место жительства, учебный.

Запрашивается в квестуре:

- лечение, запрос на выдачу первого ВНЖ для беженцев.

Конвертация и продление вида на жительство

- все виды на жительство могут быть конвертированы в ВНЖ по семейным мотивам;

- учебный ВНЖ может быть конвертирован в рабочий при соблюдении определенных условий;

- продление и конвертация происходят путем отправки заявления через почтовое отделение.

Срок подачи - 60 дней до окончания срока действия ВНЖ (и 60 дней после).

Постоянный ВНЖ

- ст. 9 3.У.: проживание в Италии с ВНЖ в течение 5 лет, наличие дохода, жилья, прохождение теста на знание итальянского языка;

- не может быть на момент подачи запроса ВНЖ учебный, для лечения, краткосрочный ВНЖ, не может быть статус дипломата, не могут быть запрошены некоторые типы ВНЖ для беженцев;

- не может быть выдан иностранцам, "опасных для общественного порядка или для безопасности государства", совершившим некоторые преступления;

- дает право на работу, требуется обновление каждые 5 лет.

Аннулирование ВНЖ / административное выдворение и его обжалование

- в случае, если иностранец не запросил в установленный срок ВНЖ, или не запросил продление ВНЖ;

- в случае, если иностранец не отвечает требованиям, квестура отказывает в выдаче запрошенного ВНЖ;

- квестура может аннулировать уже выданный ВНЖ, если при подаче заявления на его выдачу иностранец предоставил недостоверные данные;

- если иностранец не покидает территорию Италии в установленный срок, префектура выносит постановление об административном выдворении иностранца (ст. 13, 15 З.У.);

- если иностранец предоставляет опасность для общественного порядка или для безопасности страны - МВД выносит постановление об административном выдворении иностранца;

- выдворение из страны может также применяться в случаях, если иностранец совершил преступление, в качестве наказания или в качестве замены наказания в виде лишения свободы;

- постановление должно быть направлено иностранцу для ознакомления, должно быть со-

ставлено на языке, которым владеет иностранец;

- постановление префекта может быть обжаловано в течение 30/60 дней;

Кто почти никогда не может быть выслан:

- несовершеннолетние, владельцы постоянного ВНЖ, родственники (до 4 колена) итальянца,

беременные женщины (плюс 6 месяцев после родов);

- выдворение возможно по решению МВД.

Кто никогда не может быть выслан:

- риск преследования (предоставляется статус беженца).

ПОЛИТИЧЕСКОЕ УБЕЖИЩЕ, СТАТУС БЕЖЕНЦА

Беженцы

Ст. 10 Конституции: если иностранному гражданину в своем государстве не обеспечиваются свободы, гарантированные итальянской Конституцией, или какие-то другие неотчуждаемые права человека, предусмотренные нормами международного права (перечисленные в ст. 2 Конституции (например, дискриминация по половому признаку, защита здоровья, право на образование), ст. 3 Европейской конвенции по правам человека (Никто не должен подвергаться ни пыткам, ни бесчеловечному или унижающему достоинство обращению или наказанию)).

- решение о присвоении статуса принимает Региональная комиссия или суд;

- возможность запросить гражданство через 5 лет;

- выдается сроком на 5 лет, возможно продление, предоставляет право на осуществление трудовой деятельности.

Особая защита (protezione speciale)

- ч. 1 ст. 19 3.У. 286/98: ПРЕСЛЕДОВАНИЯ “Ни в каком случае не может быть принято решение о высылке или о выдворении в страну, где иностранец может быть подвержен преследованиям по мотивам расы, пола, языка, гражданства, религии, политического мнения, личных или социальных характеристик”

- ч. 1.1. ст. 19: ПЫТКИ. В этом случае оценивается также существование в этой стране систематических и серьезных нарушений прав человека.

- Комиссия

- ВНЖ на 1 год, с правом на работу, продление - в случае, если Комиссия подтверждает наличие риска. Не может быть конвертирован в рабочий ВНЖ.

Беженцы - "особые случаи" (экс "по гуманитарным мотивам") (casi speciali)

- ВНЖ на 2 года, с правом на работу, может быть конвертирован в рабочий ВНЖ

- выдается квестурой с разрешения или по инициативе судебного органа, вне рамок процедуры по признанию статуса международной защиты.

- в случае социальной защиты (protezione sociale): по инициативе или с разрешения прокуратуры, когда, в рамках проведения следственных мероприятий по расследованию преступлений в области проституции или преступлений, за которые предусмотрено пожизненное лишение свободы или лишение свободы сроком на 5-20 лет, или некоторых других особо тяжких преступлений, были установлены случаи насилия/эксплуатации иностранца; ИЛИ
- в случае, если иностранец исполнил наказание за преступление, которое совершил будучи несовершеннолетним, и продемонстрировал достойное поведение/участвовал в программе по “интеграции”;
- выдается на 6 месяцев, может быть продлен на 1 год или более, дает право на работу, может быть конвертирован в рабочий/учебный ВНЖ;
- жертвы домашнего насилия (ст. 18-бис 3.У.): один или несколько актов физического, сексуального, психологического или экономического насилия в семье или в случае сожительства, или даже в случае его отсутствия;
- выдается на 1 год, дает право на работу, может быть конвертирован в рабочий или учебный ВНЖ;
- в случаях тяжкой эксплуатации на работе (ч. 12-кватер ст. 22 3.У.): работодатель использует труд более 3-х иностранцев без ВНЖ, или труд малолетних работников, или его работники работают в условиях тяжелой эксплуатации (уголовно наказуемой);
- выдается на 6 месяцев, может быть продлен на 1 год или более (пока не завершится уголовное разбирательство), дает право работать и может быть конвертирован в рабочий ВНЖ.

Чрезвычайное положение (calamità)

- в случае, когда страна, в которую должен вернуться иностранец, находится в чрезвычайном и бедственном положении, и по этой причине иностранец не может вернуться.
- закон не уточняет, чем вызвано такое положение - природными катаклизмами или другими чрезвычайными случаями.
- выдается на 6 месяцев
- дает право на работу, но не может быть конвертирован в рабочий ВНЖ.

ПРАВОВОЙ СТАТУС ГРАЖДАН, НАХОДЯЩИХСЯ НЕЛЕГАЛЬНО В ИТАЛИИ

- Гарантированы неотъемлемые права человека. Например, предоставляется неотложная медицинская помощь, детям предоставляется образование и медицинская помощь;
- Защита материнства и детства (запрет выдворения);
- закон запрещает принимать на работу иностранцев, нелегально находящихся в Италии.

СТАТИСТИКА:

- Более 5 миллионов иностранцев проживает в Италии (около 8,5 % от всего населения, которое составляет около 60 млн человек), из них только половина проживает с ВНЖ.
- Большинство иностранцев - это румыны, албанцы, марокканцы. На 5 месте - украинцы, на 9-м - молдоване.

Тимур Хусаинов

Адвокат, партнер
юридической фирмы LexNext

14:00-15:00
вторник

Название компании

LexNext
LexDo.it



Об адвокате

- Партнер юридической фирмы LexNext (ЛексНекст), Милан, возглавляет Трудовую практику
- Начальник юридического отдела компании LexDo.it, Милан

Являюсь рекомендованным экспертом в сфере трудового и корпоративного права, консультирую международные и итальянские компании по широкому кругу вопросов включая международные аспекты, вопросы сокращений и реструктуризации, проблемы топ-менеджмента и иностранных сотрудников.

Экспертиза включает вопросы в делах, связанных со слияниями и поглощениями, внедрением мотивационных программ, выплатами компенсаций и вознаграждений, применением глобальных политик в сфере персонала и переработкой локальных политик, аутсорсингом и защитой персональных данных.

Также активно принимаю участие во многих проектах связанных с правовой информатизацией (Legal Tech), консультирую итальянские компании и стартапы.

Образование

Университет Боккони (Милан, Италия)

О компании

ЛексНекст - одна из ведущих новых итальянских юридических фирм, оказывает услуги в сфере коммерческого, корпоративного и трудового права.

LexDo.it - инновационный, доступный и простой в использовании онлайн сервис, который позволяет создавать договоры в соответствии с итальянским законодательством.



Милан



Специализация

- Трудовое право
- Коммерческое право
- Корпоративное право
- Legal tech

ЯЗЫКИ

- Русский
- Итальянский
- Английский
- Французский

Контакты

-  + 39 02 5518 0076
 + 39 334 726 3589
 Студии Via San Vittore
 40, 20123 Milano
 timur.khoussainov@lexnext.it
 www.lexnext.it

60

APACHEVA

Anna

Апачева Анна
Манолисовна



City:

Краснодар



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79094683823

Email:

apacheva94@mail.ru

Working languages:

Russian / English

SPECIALISATION

- Human law
- Criminal law
- Civil law
- International law
- Human rights

FOR NOTES

60

AYRAPETYAN

Varsenik

Айрапетян Варсеник
Сергеевна



City:

Краснодар



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79184777701

Mobile phone:

+ 79184777701

Email:

varsenik@mail.ru

Working languages:

Russian / Armenian / French

SPECIALISATION

- Human rights
- Family law
- Civil law

FOR NOTES

60

BOGDANOVA

Elena

Богданова Елена
Владимировна



City:

Санкт-Петербург



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 88123101001

Mobile phone:

+ 89217720111

Email:

fenix-elena@mail.ru

Working languages:

Russian

SPECIALISATION

- Гражданское право
- Гражданское процессуальное право
- Жилищное право
- Семейное право
- Наследственное право

FOR NOTES

61

BORISENKO

Evgeny

Борисенко Евгений
Валерьевич



City:

Санкт-Петербург



CONTACT INFORMATION

Mobile phone:

+ 79119125792

Email:

evgeniyborisenko@mail.ru

Working languages:

Russian

SPECIALISATION

- Уголовное право
- Гражданское право
- Семейное право
- Посредничество

FOR NOTES

61

DEMCHENKO

Vadim

Демченко Вадим
Константинович



City:

Москва



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79154499500

Email:

mail@vadvokat.com

Website:

www.vadvokat.com

Working languages:

Russian / English

SPECIALISATION

- Human rights
- Family law
- Civil law
- Arbitration
- Mediation

FOR NOTES

61

GOLENKOVA

Marina

Голенкова Марина
Николаевна



City:

Москва



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 89295296388

Mobile phone:

+ 89295296388

Email:

89264288844@mail.ru

Working languages:

Russian / English

SPECIALISATION

- Family law
- Corporate Law
- Criminal Law
- International private Law
- Human rights

FOR NOTES

62

GRIDINA

Nataliia

Гридина Наталия Александровна



City:

Москва



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 74957992291

Mobile phone:

+ 79037992291

Email:

advokat519@yandex.ru

Website:

www.lawtherapy.biz

Working languages:

Russian / English

SPECIALISATION

• Civil Law

• Corporate law

• Bankruptcy

• International law

• Intellectual property law

• Arbitration

FOR NOTES

62

KULAGINA

Irina

Кулагина Ирина Юрьевна



City:

Санкт-Петербург



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79119253477

Mobile phone:

+ 79119253477

Email:

yurwest.adv@mail.ru

Website:

www.advokat-yurwest.ru

Working languages:

Russian / English / Italiano

SPECIALISATION

• Corporate law

• Human rights

• Civil law

FOR NOTES

SAMORYADOV

Andrey

Саморядов Андрей Николаевич



City:

Москва



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79257488576

Mobile phone:

+ 79250258880

Email:

samoryadov.an@gmail.com

Working languages:

Russian / English / Italian

SPECIALISATION

• Contract law

• Property law,

• Tax law

• Family law

• Intellectual property

FOR NOTES

SHCHETANYUK

Tatiana

Щетанюк Татьяна Владимировна



City:

Москва



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79104011525

Mobile phone:

+ 79104011525

Email:

stv@avr24.ch

Working languages:

Russian / English / Italian

SPECIALISATION

• Недвижимость

• Налоги

• Корпоративное право

• Инвестиционный-строительная деятельность

• Правые споры

FOR NOTES

63

SILAEV

Aleksei

Силаев Алексей Викторович



City:

Челябинск



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 73512671015

Mobile phone:

+ 79127777878

Email:

burulevani@adv174.ru

Working languages:

Russian / English

SPECIALISATION

• Family law

• Civil law

• Arbitration

FOR NOTES

TRETIAK

Tatiana

Третьяк Татьяна Александровна



City:

Геленджик



CONTACT INFORMATION

Work phone:

+ 79298289959

Email:

tatiana.tretyak@gmail.com

Website:

www.advocate123.ru

Working languages:

Russian / English / Italian

SPECIALISATION

• Human rights

• Family law

• Civil law

• Criminal law

• International law

• Extradition

FOR NOTES

UDARTCEVA
Oksana

Ударцева Оксана
Владимировна



City:
Барнаул



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 79039582459
Mobile phone:
+ 79039582459
Email:
advocat22rus@mail.ru
Working languages:
Russian

SPECIALISATION

- Арбитраж
- Корпоративные
- Земельные
- Медицинские
- Строительные
- Страховые
- Жилищные
- Семейные

FOR NOTES

.....

.....

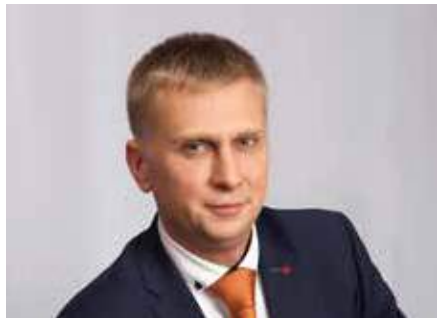
.....

.....

64

BLIAKHARSKYI
Yaroslav

Бляхарський Ярослав
Станіславович



City:
Хмельницький



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 380671271672
Mobile phone:
+ 380677771626
Email:
jaroslavblaharskij@gmail.com
Working languages:
Ukrainian / Russian / English

SPECIALISATION

- Corporate Law
- Arbitration
- Criminal law
- Labor law
- Bankruptcy law
- Contracts and liabilities

FOR NOTES

.....

.....

.....

.....

DULSKYI
Oleksandr

Дульський Олександр
Леонідович



City:
Київ



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 380976694922
Email:
advocate.dulskyi@gmail.com
Website:
www.voichenkodulskyi.com
Working languages:
Ukrainian / Russian / English

SPECIALISATION

- Судебная защита фундамен-
тальных прав человека и
основоположных свобод
- Защита от уголовного
преследования;
- Защита бизнеса
- Защита в ЕСПЧ
- Альтернативное урегули-
рование споров (ADR)

FOR NOTES

.....

.....

.....

.....

SOTNYK
Tetyana

Сотник Тетяна
Євгенівна



City:
Київ



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 380672381461
Mobile phone:
+ 380672381461
Email:
tetyana@ab-sotnyk.com
Website:
www.ab-sotnyk.com
Working languages:
Ukrainian / Russian / English

SPECIALISATION

- Business migration in
Ukraine Migration Law
- Corporate Law
- Litigation
- Civil Law

FOR NOTES

.....

.....

.....

.....

65

VOICHENKO
Serhii

Войченко Сергій
Вікторович



City:
Київ



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 380442800219
Mobile phone:
+ 380677406045
Email:
advokat.vsv.ua@gmail.com
Website:
www.voichenkodulskyi.com
Working languages:
Ukrainian / Russian

SPECIALISATION

- Human Rights
- Criminal Law
- Civil Law
- Family Law
- Corporate Law

FOR NOTES

.....

.....

.....

.....

ISAKOVA
Roza

Искакова Роза
Мейрамовна



City:
Астана



CONTACT INFORMATION

Work phone:
+ 7(7172)790418
Mobile phone:
+ 77019997080
Email:
r.isakova@nblockbv.nl
Website:
www.nblockbv.nl
Working languages:
Russian

SPECIALISATION

- Гражданское право
- Корпоративное Право

FOR NOTES

.....

.....

.....

.....



FOR NOTES

CECJ

deberti jacchia

Studio Legale De Berti Jacchia
Franchini Forlani

MILAN

Via San Paolo, 7
20121 Milan
T. +39 02 72554.1
F. +39 02 72554.400
milan@dejalex.com

ROME

Via Vincenzo Bellini, 24
00198 Rome
T. +39 06 809154.1
F. +39 06 809154.44
rome@dejalex.com

BRUSSELS

Chaussée de La Hulpe 187
1170 Brussels
T. +32 (0)26455670
F. +32 (0)27420138
brussels@dejalex.com

MOSCOW

Ulitsa Bolshaya Ordynka 37/4
119017, Moscow
T. +7 495 792 54 92
F. +7 495 792 54 93
moscow@dejalex.com

О НАС:

- Более **80** специалистов
- Услуги на **русском** языке
- Более **40 лет** опыта на рынке юридических услуг
- **Гарантия качества** предоставляемых услуг
- **Широкий список специализаций**, охватывающий в том числе практику по вопросам клиентов из РФ и Украины
- Офисы в Риме, Милане, Москве и Брюсселе
- **Международная команда** – залог успеха в целенаправленной работе с международными клиентами и сопровождении международных сделок
- За годы нашей работы мы наработали практический опыт и глубокие знания в более чем 30 отраслях промышленности.
- Мы работаем с крупными международными клиентами, значительная часть которых входит в список 500 крупнейших мировых компаний (Fortune Global 500), и с большим количеством предприятий малого и среднего бизнеса Италии.
- Мы также работаем и с индивидуальными клиентами, поскольку для нас важен персональный подход.
- Мы сотрудничаем с ведущими профессорами и учеными, а также специалистами и экспертами. Часть наших партнеров активно занимается научной деятельностью, они являются авторами научных трудов на юридические тематики и членами научных и редакторских комиссий.

ПРОГРАММА 2019-2020 ГОД



11-14
ноябрь

МАЙАМИ

Тема семинара

“ Успешное сотрудничество с США: от теории к практике ”



3-5
февраля

ДУБАЙ

Тема семинара

“ Успешное сотрудничество с ОАЭ: от теории к практике ”

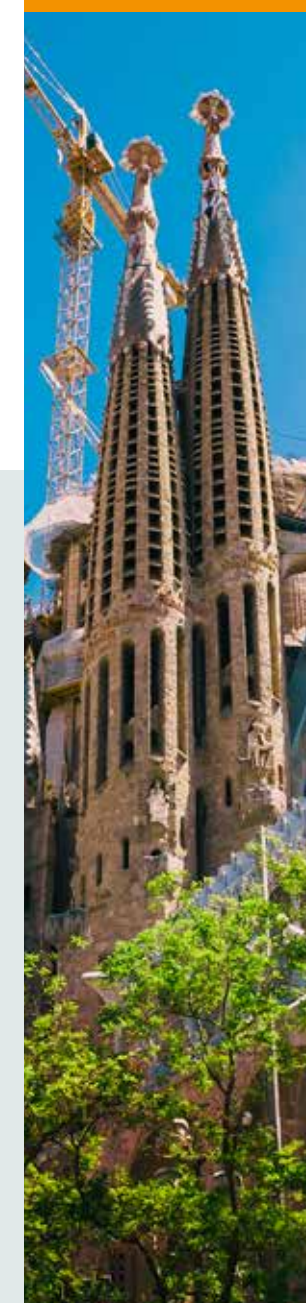


9-11
марта

БАРСЕЛОНА

Тема семинара

“ Успешное сотрудничество с Испанией: от теории к практике ”



25-29
мая

СТРАСБУРГ

Семинар CECJ для адвокатов и юристов в сотрудничестве с Советом Европы

“ Успешное обращение в ЕСПЧ: от теории к практике ”



2020

25-29 Мая

Training / Семинар / Семінар



Страсбург

семинар СЕСЈ для адвокатов и юристов
в сотрудничестве с Советом Европы

Тема семинара

“Успешное обращение в ЕСПЧ: от теории к практике”

Место проведения

Совет Европы, Франция.

www.cecj.ru